

Ingekomen: 5 februari 2020
Registratienummer: 1501754

Gemeente Beemster
Rijn Middelburgstraat 1
Postbus 7
1462 ZG Middenbeemster

Zuidoostbeemster, 5 februari 2020

Betreft: Bezwaar dependance op het terrein van de Spelemei

Geachte Raadsleden,

Naar aanleiding van de commissievergadering van 21 januari jl. betreffende de dependance voor de basisschool de Bloeiende Perelaar voelen wij ons, als bewoners op de Kruidenierspeerstraat, genoodzaakt om hierop te reageren.

Er is vanuit de ingekomen reacties op bovengenoemde vergadering als mogelijke locatie het terrein van de Spelemei genoemd. Wij willen hierbij kenbaar maken dat wij op voorhand bezwaar aantekenen tegen de eventuele komst van deze nood- of tijdelijke schoollokalen op deze plek.

Het gaat hier om 10 tot 12 lokalen en dat zal dan ten koste gaan van de speeltuin. Ook met het tijdelijke karakter van 8 jaar (of langer) hebben wij vraagtekens. Dit is een termijn die weliswaar in juridische zin, maar niet in onze visie, tijdelijk te noemen is. Daarna moeten wij afwachten of de Spelemei hersteld zal worden of dat het een andere bestemming zal krijgen.

Wij begrijpen dat uitbreiding van de Bloeiende Perelaar vanwege het huidige beleid noodzakelijk is, omdat de school met één lokaal per jaar groeit. Echter dient er bij een eventuele uitbreiding, ondanks de tijdelijke aard, sprake te zijn van goede ruimtelijke ordening, zonder dat bestaande woonwijken hiermee belast worden.

Wij zijn in de Beemster komen wonen op een plek met vrij uitzicht waar een speeltuin staat. Dit is mede van belang geweest voor de beslissing tot aankoop. Op het moment van aankoop was niet in alle redelijkheid te voorzien dat deze situatie zou kunnen wijzigen. Wij kunnen ons niet voorstellen dat, nadat wij hier 3 jaar met plezier wonen, de raad zal overwegen om hier verandering in te brengen. Mocht dit wel het geval zijn dan zou dit al een basis zijn voor planschade.

Onze inhoudelijke argumenten voor bezwaar zijn hieronder kort samengevat:

1. Strijdigheid met het bestemmingsplan en ruimtelijke ordening

De betreffende locatie van de Spelemei maakt deel uit van het vigerende bestemmingsplan "Zuidoostbeemster I" van de gemeente Beemster, dat door de raad is vastgesteld op 20-11-2008. In dit plan zijn geen mogelijkheden opgenomen om een maatschappelijke functie te realiseren op deze locatie.

In hetzelfde bestemmingsplan is dan ook expliciet de bestemming "Maatschappelijk" toegekend voor de bestaande locatie van de school. Uitbreiding van de school buiten dit bestemmingsvlak is niet toegestaan.

Een afwijking van het bestemmingsplan is enkel mogelijk met een buitenplanse afwijking, waar een aparte uitgebreide procedure voor doorlopen moet worden. Hierbij dient te worden aangetoond dat er sprake is van goede ruimtelijke ordening. Zoals eerder vermeld in deze brief en waarschijnlijk bekend is bij de raad geldt dit ook voor een tijdelijke afwijking middels een reguliere procedure.

Of er sprake is van goede ruimtelijke ordening dient o.a. te worden getoetst aan de zogeheten VNG richtlijnen. Voor scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs geldt een minimale afstand van 30 meter. Deze afstand dient te worden gemeten vanaf de perceelgrens van de functie tot een gevoelig object, zoals een woning. In het theoretische geval dat er noodlokalen op het perceel van de Spelemei zouden worden gerealiseerd, dan wordt hier dus niet aan voldaan.

Zowel binnen het vigerende bestemmingsplan als in het geval van een buitenplanse afwijking is het plaatsen van noodlokalen op de locatie van de Spelemei niet toegestaan.

2. Parkeerdrukke en toename van verkeer op het Middenpad en omliggende straten

Een van de andere aspecten vanuit de beoordeling of er sprake is van goede ruimtelijke ordening is mobiliteit.

In de bestaande wijk, die al krap bemeten is qua parkeervoorzieningen, zal uitbreiding van de schoolfunctie op deze locatie leiden tot een onevenredige hoge parkeerdruk. De praktijk heeft aangetoond dat deze druk al is toegenomen door de eerdere tijdelijke lokalen.

Een nog hogere parkeerdruk is niet alleen onwenselijk voor het woongenot van de omliggende wijken, het zal daarnaast ook ten koste gaan van de verkeersveiligheid. Zoals vanuit eerder onderzoek is aangetoond (door o.a. kennisplatform CROW) leidt een tekort aan parkeerplaatsen tot extra motorvoertuigbewegingen vanwege “zoekend verkeer” om de auto te kunnen parkeren. Een gevolg is dat men de auto in de berm, op de weg, of dubbel parkeert en hiermee een onveilige situatie creëert.

3. Verlies van de Speeltuin

De Spelemei is met een duidelijke reden enige jaren geleden verplaatst naar de huidige locatie om te dienen als binnen- en bovenwijkse voorziening voor de bestaande en nieuw te realiseren woningen. Het verwijderen/verplaatsen van de Spelemei betekent een verlies van deze investering.

Tot slot

Het is in een nieuw te ontwikkelen plangebied, zoals De Nieuwe Tuinderij-Oost, goed mogelijk om de functies en voorzieningen op elkaar af te stemmen, zodat er een weloverwogen besluit kan worden genomen over de indeling en onnodige overlast voorkomen wordt.

Daarnaast zullen de nieuwe bewoners in dat plangebied vooraf op de hoogte zijn van de situatie waar zij in komen te wonen en wordt er vermeden dat bestaande wijken en bewoners hiermee belast worden.

Wij vinden het plan om de dependance van de school in de ontwikkeling van de nieuwbouw in de Nieuwe Tuinderij-Oost of in latere uitbreidingen van woningbouw in de Zuidoostbeemster op te nemen dus een betere oplossing.

Wij willen de raad vragen om uit te spreken dat de locatie van de Spelemei en/of omliggende gronden binnen De Nieuwe Tuinderij-West niet zullen worden gebruikt voor de dependance van de school.

Mocht er aanleiding zijn voor de Raad om dit mondeling toegelicht te krijgen dan zijn wij hiertoe bereid doormiddel van een gesprek.

Namens bewoners van de Kruidenierspeerstraat,

Hoogachtend,

Ed Wakker en Michiel Mulder

Mede ondertekenaars:

Kruidenierspeerstraat 6	Familie Wijdogen
Kruidenierspeerstraat 8	Familie Sondervan
Kruidenierspeerstraat 10	Familie Wakker/Korfage
Kruidenierspeerstraat 12	Familie Feij
Kruidenierspeerstraat 14	Familie Mulder
Kruidenierspeerstraat 16	Familie Juist
Kruidenierspeerstraat 18	Familie van der Salm
Kruidenierspeerstraat 20	Familie van Liempt