



Ingetrokken
De quillien

MOTIE

vreemd aan de orde van de dag

Raadsvergadering van: 26 maart 2019

Behorende bij agendapunt: 60

Onderwerp: Aanvullend beleid doorstroming vanuit ééngesinswoningen

De raad van de gemeente Beemster in vergadering bijeen op 26 maart 2019.

Gelet op artikel 28 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018.

Overwegende dat:

1. Bij de noodzaak om voor ouderen en anderen kleinere en betaalbare koop- en (sociale) huurwoningen te bouwen, mag worden verondersteld dat daar in de komende woningbouwprojecten voldoende rekening mee wordt gehouden.
2. Dit nog geen garantie geeft voor de noodzakelijke doorstroming vanuit bestaande ééngesinswoningen en vastgesteld moet worden dat doorstroming tot heden slechts mondjesmaat lukt.
3. Het kleiner en goedkoper bouwen in de woningbouwprojecten vanzelfsprekend ten koste gaat van het aantal ééngesinswoningen.
4. Dit kan worden gecompenseerd door doorstroming te bevorderen bij ééngesinswoningen die bijvoorbeeld nu door ouderen worden bewoond.
5. Er in Amsterdam aanmoedigingsbeleid is met als doel doorstroming te bevorderen door een gelijke overgang qua huurkosten en een bijdrage in de verhuiskosten.
6. Dit beleid ertoe kan leiden dat meer ééngesinswoningen vrijkomen.
7. Daarmee de vicieuze cirkel kan worden doorbroken die uitgaat van een aanbod van vooral ééngesinswoningen en mogelijkheden creëert voor veel meer woonvarianten in de woningbouwprojecten.

Verzoekt het College:

In regio overleg en met de woningcorporaties te komen tot aanvullend beleid ter bevordering van doorstroming van vooral ouderen uit ééngesinswoningen naar kleinere koop- en (sociale)huurwoningen, door bijvoorbeeld inzet van woonconsulenten die gebruik kunnen maken van gelijke overgang qua huur en een bijdrage in kosten van verhuizing.

En gaat over tot de orde van de dag.

De fractie van

BPP

ZOZ : toelichting

Toelichting

De motie is opgesteld met de vooronderstelling dat het vrijkomen van eengezinswoningen een kostenbesparend effect heeft in het bestand van woningcoöperaties. Daarmee kan dit beleid van wat toegeven qua kosten juist de baten vergroten. Dat zal niet gelijktijdig optreden maar is met een vertraging van enkele jaren wel een te verwachten effect.

Tegelijkertijd kan er ook een effect ontstaan in de aanbod sfeer van nieuwbouwwoningen. Een nieuwbouwhuis van 140 m² kan bij opdeling in een plan naar eenheden van 30 tot 40 m² mogelijk ook een groter rendement opleveren in de GREX. In de sfeer van ruimtebeslag van bijvoorbeeld parkeerplaatsen zal daarom een centraal parkeersysteem moeten worden toegepast om het gunstige effect in de GREX niet teniet te doen.

Maar per saldo hoeft een gemeente hierdoor er niet bij in te schieten, maar wel haar rol als facilitator in zetten om dit proces nu wel eens qua doorstroming op gang te krijgen.