

## **PETITIE WOONWENSEN SENIORENPLATFORM BEEMSTER**

Veel mensen constateren dat er in de Beemster, net als elders in het land, bijna geen rekening gehouden wordt met een groeiende behoefte aan kwalitatief goede en betaalbare appartementen voor ouderen, zowel in de koop- als huursector. *(persoonsgegevens verwijderd om privacy redenen)* hebben daartoe een seniorenplatform opgericht en na artikelen in Binnendijks en het Noordhollands Dagblad kwamen er meer dan 50 aanmeldingen voor het platform binnen.

De meeste ondertekenaars hebben op dit ogenblik een koopwoning en kiezen er voor om in de nabije toekomst een koopappartement te willen gaan bewonen.

Dat het aantal deelnemers van de huidige bewoners van huurwoningen aan het platform vrij klein is, is niet verwonderlijk. Huurders worden na verhuizing naar een andere huurwoning heel vaak geconfronteerd met een aanzienlijke huurverhoging. Men blijft om die reden dan ook liever in de huidige woning wonen, ondanks dat het huis veel te groot is en jonge gezinnen staan te popelen om een grotere huurwoning te kunnen betrekken. Als de senioren kunnen verhuizen naar een geschikte woning, komen hun huidige huizen vrij voor jonge gezinnen met kinderen. Zo heeft iedereen te maken met een goede doorstroming. De door ons geraadpleegde verhuurdersorganisatie "Wooncompagnie" onderkent dit probleem en is zich aan het beraden hoe die doorstroming bereikt kan worden.

Veel Beemsterlingen wonen nu alleen in een te groot huis doordat bijvoorbeeld de partner overleden is en/of de kinderen op zichzelf zijn gaan wonen. De tuin vergt te veel onderhoud. Het traplopen wordt moeilijker. Het schoonmaken wordt te bewerkelijk. Maar veel senioren blijven er nu noodgedwongen wonen, omdat er geen goede alternatieven voorhanden zijn.

De voorkeur van alle mensen die zich bij het platform aangemeld hebben, gaat uit naar betaalbare koop- en huurappartementen in de nabijheid van het dorps hart. Daar zijn de winkels, de medische diensten en de bushaltes. De ideale locatie zou de plek zijn waar nu nog het Gemeentehuis is, maar ook de groenstroken achter boerderij De Groene Poort zijn aantrekkelijk. Zo wordt het nu aanwezige speelveld vrijwel alleen nog maar gebruikt voor het uitlaten van honden. Door vergrijzing van de wijk De Groene Poort zijn er nauwelijks nog kinderen die op het voornoemde veld gaan spelen.

Het heeft geen zin een seniorencentrum te maken aan de oostelijke rand van nieuwbouwplan De Keijser. Die locatie ligt niet op loopafstand van het centrum.

Ook het Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport is bekend met de huidige problemen. Door het aanklikken van onderstaande link kunt u lezen dat men nieuwe woonvormen voor senioren wil gaan subsidiëren.

De toelichtende tekst van het Ministerie staat onder de link.

<https://www.linkedin.com/feed/update/urn:li:activity:6497159075950788608>

*Veel ouderen willen zo lang mogelijk zelfstandig thuis wonen. Om dat meer en beter mogelijk te maken is er behoefte aan nieuwe vormen die zorg en een vorm van gemeenschappelijk wonen combineren. Bijvoorbeeld door de bouw van een hofje of de transformatie van een oud schoolgebouw in appartementen voor een groep ouderen. Door samen te wonen creëren zij gezelligheid en kunnen zij elkaar helpen als dat nodig is. Veel bewonersinitiatieven en sociale*

*ondernemers zijn hier al mee bezig, maar in de praktijk komen nieuwe initiatieven van bewonersinitiatieven en sociale ondernemers vaak moeilijk van de grond. De financiering is lastig rond te krijgen van woonvormen voor de doelgroep van ouderen met lagere- en middeninkomens. Het kabinet wil de ontwikkeling van nieuwe vormen van wonen en zorg voor ouderen bevorderen. Daarom stellen we dit voorjaar de stimuleringsregeling wonen en zorg open. Deze regeling is erop gericht nieuwe kleinschalige wooninitiatieven voor mensen met een laag- of middeninkomen te helpen bij de financiering met een garantiestelling of lening.*

De leden van het platform hopen dat deze petitie het Gemeentebestuur en andere beleidsmakers doet inzien dat het hoog tijd wordt voor het bouwen van een seniorencomplex met zowel koop- als huurappartementen in het hart van Middenbeemster.

Namens de leden,

*(persoonsgegevens verwijderd om privacy redenen)*

*Aangeboden op 26 februari 2019 aan het gemeentebestuur van Beemster.*

*(aangeboden in het gemeentehuis van Beemster door het platform aan het college van burgemeester en wethouders)*

*Uitgesproken tekst waarmee de petitie om 26 februari 2019 is aangeboden.*

Geachte dames en heren van het College

We danken u voor het feit dat we onze petitie mogen aanbieden. Minder blij zijn we met het feit dat het er lange tijd op leek dat juist een burgerinitiatief moest aantonen dat het met de voorraad nieuwe huur- en koopappartementen in de kern van Middenbeemster slecht gesteld is. Dit mag blijken uit het feit dat meer dan vijftig mensen gereageerd hebben op onze oproep in Binnendijks lid te worden van het Seniorenplatform. Deze vijftig aanmelders vertegenwoordigen een groep van minstens vijfenzeventig personen.

Velen hebben aangegeven dat zij al zo lang in de Beemster wonen, dat eigenlijk ook hun laatste woning in de Beemster zou moeten komen staan. Sommige leden van het Seniorenplatform wonen hier al minstens vijftig jaar!

Dat de hoeveelheid mensen die opteren voor een huurappartement vrij laag is, kan men verklaren uit het feit dat huurders bij verhuizing van een grote woning naar een nieuwere woning nu nog te maken krijgen met een aanzienlijke huurverhoging als zij hun huidige woning ruilen voor een andere. Ondanks dat vele huurders zich bewust zijn van het feit dat zij als voornamelijk alleenstaanden er beter aan zouden doen door te stromen ten behoeve van jonge woningzoekenden, blijven zij door die kostenfactor toch in hun huidige te grote huis wonen.

Dit probleem heeft men onder andere in Landsmeer en Amsterdam reeds onderkend. In die twee plaatsen bieden de wooncorporaties de huurders met de actie "Van Groot naar Beter" aan te verhuizen naar een kleinere woning met behoud van de huidige huur, terwijl de Gemeente bijdraagt in de verhuiskosten.

Wij hebben verhuurdersorganisatie "Wooncompagnie" in Hoorn op de hoogte gebracht van het bestaan van "Van Groot naar Beter", in de hoop dat ook zij hiermee aan de slag gaan.

In Plan De Keijser worden op dit ogenblik slechts vier semi-bungalows gebouwd. Voor deze vier huizen waren meer dan 70 gegadigden en het is bovendien bijzonder vervelend dat één van de vier huizen niet aan een Beemsterling is toegewezen.

De overige huizen die in het Plan De Keijser tot nu toe werden gebouwd, zijn een aantal sociale huurwoningen voor gezinnen en tevens vrijwel allemaal grote dure koophuizen voor kapitaalkrachtige inwoners van binnen en buiten de Beemster .

Het is onzes inziens een gemiste kans dat er in de nabijheid van het reeds bestaande ouderencomplex niet nog meer seniorenappartementen gebouwd zijn. Hoe prettig zou het zijn geweest dat de nieuwe bewoners dichtbij Middelwijck kwamen te wonen om zodoende gebruik te kunnen maken van de faciliteiten die Middelwijck kan bieden. Nu heeft men er voor gekozen om op die plek sociale huurwoningen voor gezinnen te bouwen, welke ook op een andere plek gebouwd hadden kunnen worden.

De senioren willen toch dicht bij het centrum van Middenbeemster blijven wonen in verband met de aanwezigheid van de winkels, de medische diensten en de bushaltes. Het klinkt misschien wat wrang om hier in dit gebouw de wens uit te spreken dat de locatie van het huidige Gemeentehuis de ideale plek is voor een nieuw te bouwen seniorencomplex, waarin huurders en kopers kunnen gaan wonen. Ook het Ministerie van VWS onderkent het probleem dat door het verdwijnen van verzorgingshuizen, mensen langer thuis moeten wonen.

Maar dan moeten die woningen wel levensloopbestendig zijn, wat nu niet het geval is daar de huidige woning vaak veel te groot en te bewerkelijk wat betreft het onderhoud van perceel en tuin is, terwijl de aanwezigheid van een trap naar het slaapgedeelte voor veel ouderen ook niet te verkiezen is. Daartoe heeft het Ministerie een aantal maatregelen ingesteld die het bouwen van nieuwe appartementencomplexen kunnen subsidiëren.

Wij hopen dat onze petitie het begin vormt van een door de Gemeente en het Rijk ondersteunde actie teneinde binnen afzienbare tijd in Middenbeemster het zo dringend gewenste seniorenwooncomplex te gaan bouwen.

Namens de leden van het Seniorenplatform