

Aan de gemeenteraad van Beemster

uw brief van

uw kenmerk

ons kenmerk

datum

6 december 2017

onderwerp

Verkoop gemeentehuis

Geachte raadsleden,

Het afstoten van het gemeentehuis is al enkele jaren een doel. Op 7 november 2017 heeft u dit in een amendement bekrachtigd en daarin tevens het doel gesteld om de bezuiniging als gevolg van het afstoten van het gemeentehuis al in het jaar 2018 te behalen.

Op 22 november 2017 is de klankbordgroep bijeen gekomen om de verschillende scenario's van verkoop te bespreken. Deze scenario's waren:

- Een openbare verkoop zonder kaderstellend (herontwikkel)plan.
- Een verkoop aan De Beemster Compagnie zonder kaderstellend (herontwikkel)plan.
- Een openbare verkoop of verkoop aan De Beemster compagnie nadat eerst de kaders voor een herontwikkeling zijn bepaald.

De klankbordgroep gaf duidelijk aan de voorkeur te hebben voor een snelle verkoop aan De Beemster Compagnie, waarbij het proces van planontwikkeling aan De Beemster Compagnie wordt overgelaten. Het college heeft vervolgens op 28 november 2017 besloten om die lijn te volgen en te streven de overdracht nog voor eind 2017 plaats te laten vinden. Daartoe wordt een taxatie gemaakt van het vastgoed in huidige toestand en wordt een koopovereenkomst voorbereid. Het voordeel van deze snelle actie is dat de boekwaarde van het gemeentehuis daardoor vanaf 1 januari 2018 van de balans af is en er met ingang van 2018 direct een besparing van circa € 175.000 wordt behaald op afschrijving, rente en onderhoud.

Deze korte termijn biedt echter niet de mogelijkheid om vooraf afspraken te maken met De Beemster Compagnie over de inhoud van de herontwikkelingsplannen en het proces om daartoe te komen. Dit zal in het eerste kwartaal van 2018 alsnog worden geregeld en vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst.

bijlage(n): Geen

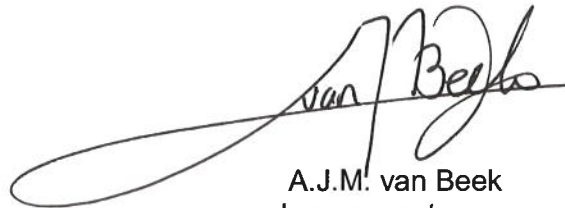
Behandeld door:
V. Pirovano

telefoonnummer
06-18884515

Wat betreft de huisvesting van het loket Burgerzaken, het ambtelijk apparaat, het college en de Raad, is de mogelijkheid geboden om voor een nog nader te bepalen periode in het gemeentehuis te verblijven. Dit is tevens onderdeel van gesprek met De Beemster Compagnie. Het streven is om in het eerste kwartaal van 2018 bij u terug te komen met een concreet voorstel over de huisvesting.

Op grond van artikel 169, lid 4 van de gemeentewet word de gemeenteraad in de gelegenheid gesteld eventuele bedenkingen in te brengen met betrekking tot het voorgenomen besluit van het college. Het college verzoekt u eventuele bedenkingen voor 14 december kenbaar te maken.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Beemster



A.J.M. van Beek
burgemeester



H.C.P. van Duivenvoorde
gemeentesecretaris