

College en Gemeenteraad van de gemeente Beemster
Postbus 7
1462 ZG Middenbeemster

Zuidoostbeemster 30 december 2016

Betreft: Bestemmingsplan Volkstuinen Noorderpad

GEMEENTE PURMEREND Beemster	
Nr.:	
Datum: 30 DEC 2016	
Proc.eig.: ROW	overst. municip.
Kopie: RGFB	

Geachte gemeenteraad,

Op verzoek van de Dorpsraad Zuidoostbeemster is er op korte termijn een bijeenkomst georganiseerd met wethouder Butter en bewoners van het Noorderpad, Dirkjespeer-, Kruidenierspeer- en Notarisappelstraat over het bestemmingsplan "Volkstuinen Noorderpad". Hierdoor kregen de aanwezige belanghebbende bewoners op de valreep gelegenheid om binnen de lopende zienswijze periode (t/m 3 januari) met wethouder Butter te spreken. Deze bijeenkomst heeft plaatsgevonden op 12 december 2016.

In voornoemde bijeenkomst heeft de Dorpsraad kritisch geluisterd naar de bewoners, hun vragen, ongerustheid - daarbij vinden zij zich onvoldoende gehoord en overvallen - en de antwoorden van de wethouder. De gemaakte afspraken en toezeggingen in het verleden door wethouder Hefting en Gemeenteraad zijn niet nagekomen. Tijdens deze bijeenkomst werd duidelijk dat het plan om 50 volkstuinen te creëren niet berust op een grote bestaande behoefte aan volkstuinen. Tevens werd duidelijk dat de maatregelen genomen in 2011 om de, toen bestaande, verrommeling aan te pakken heeft geleid tot een goede verbetering voor de omwonenden. De bewoners gaven in deze bijeenkomst aan tevreden te zijn en goed te kunnen leven met de huidige situatie.

Vanuit dit standpunt zijn de bewoners dus tegen:

- de bouw van 5 woningen,
- de mogelijkheid tot creëren van 50 volkstuinen,
- openbaar terrein maken van het huidige groengebied (nu weiland),
- het rooien van de bomenrij voor het graven van een sloot als afscheiding van de volkstuinen en het groengebied.
- het maken van meer parkeerplaatsen zoals opgenomen in het voorliggende bestemmingsplan.

De redenen hiertoe zijn:

Bouw van 5 woningen

- dat de heer Slot en anderen tijdens de koop van hun nieuwbouw huis is toegezegd dat in onderliggend plangebied geen woningbouw komt. De bouw van de woningen nodig is om parkeerplaatsen, 50 volkstuinen en een openbaar groengebied te bekostigen. Meer dan 80% van de bewoners van het Noorderpad en Nieuwe Tuinderij is tegen deze plannen, derhalve kan het gebied onbebouwd blijven.

Creëren van 50 volkstuinen

- het ontbreken van een wachtlijst van mensen die de behoefte hebben om over een volkstuin in deze buurt te kunnen beschikken versterken de ontbrekende noodzaak voor het

maken ervan. Bovendien creëren 50 volkstuinten opnieuw een rommelig aanzicht vanwege alle bouwsels die in de plannen toegestaan worden. Nu zijn slechts 7 volkstuinten in gebruik.

huidige groengebied (nu weiland) openbaar terrein maken

- Aanwonenden willen een veel gebruikte wandelmogelijkheid voor andere bewoners langs het huidige afgesloten groengebied behouden. Door het afgesloten groengebied openbaar te maken, wordt onherroepelijk autoverkeer aangetrokken. Men gaat er naar toe in plaats van er langs te lopen. Een gevaarlijke situatie zal dan ontstaan. De straat aangrenzend aan het groengebied heeft geen trottoir langs de huizen. Parkeren in die omgeving creëert dan gevaar en ergernis. De omgeving is hier niet op ontworpen en dus niet op ingesteld. Het leefgenot van omwonenden wordt aangetast.

Roelen van de bomenrij voor het graven van een sloot

- het algemeen belang van een natuurlijke (geluid)buffer richting A7 waarin flora en fauna de gelegenheid krijgen om te floreren is het grootst. Indien de strook bomen volgens het plan gekapt en vervangen worden door een sloot, wordt de overlast van geluid en fijnstof vergroot, krijgt men zicht op de A7 en verdwijnen o.a. bijzondere vogels zoals het ijsvogeltje. Dit vindt men ongewenst.

Het maken van meer parkeerplaatsen

- Op een doodlopend smal pad dat ook nog een drukke fietsroute voor (school)kinderen en volwassenen is geworden, moet iedere uitbreiding van het autoverkeer al geweigerd worden ongeacht welke reden dan ook. Fietsers kunnen hierdoor een deel van de Purmerenderweg mijden.

Mocht hierboven genoemde onvoldoende zijn dan zijn er andere redenen, zoals:

- auto's kunnen elkaar op het pad niet passeren en zullen via dezelfde weg terug moeten.
- Op woensdag mogen geen geparkeerde auto's in de berm staan anders wordt de vuilniswagen geblokkeerd.
- Kinderen van het Noorderpad moeten zo veilig mogelijk op straat kunnen spelen. Zij hebben geen ander gezamenlijk speelplekje.
- De huidige parkeerplekken langs de A7 geven nu al gelegenheid tot ongewenst gedrag, meer plekken zorgen voor een toename ervan.

Bovenstaande is genoeg om een uitbreiding van het parkeerterrein tegen te gaan. Er is al eerder geconstateerd dat de noodzaak voor het grote aantal volkstuinten ontbreekt waardoor de noodzaak van uitbreiding van parkeerplaatsen langs de A7 vervalt. Bovendien komt er binnenkort een extra parkeermogelijkheid tussen de hoekwoning Purmerenderweg en de woning in aanbouw langs het Noorderpad.

Na zowel de bewoners als de wethouder gehoord te hebben adviseert de Dorpsraad het College en de Gemeenteraad om geheel af te zien van het bestemmingsplan Volkstuinten Noorderpad. Meer dan 80 % van de bewoners van het Noorderpad zijn tegen. De brief met handtekeningen uit 2013 sluit de dorpsraad hier nogmaals bij. Daarbij is nu duidelijk dat ook het draagvlak ontbreekt bij de aanwonende bewoners van de Nieuwe Tuinderij West, die op 12 december jl. in groten getale aanwezig waren. Waarbij opgemerkt wordt dat deze avond pas een week van te voren bekend was. Andere belanghebbenden waren daardoor afwezig.

Tevens adviseert de Dorpsraad om bewoners in alle gevallen te betrekken bij overleggen over de inrichting en onderhoud van hun gebied en te luisteren naar hun wensen.

Graag verneemt de Dorpsraad uw besluit in deze.

Met vriendelijke groet,

Bestuur Dorpsraad Zuidoostbeemster