



aangenomen/~~verworpen~~ d.d. 7/11/2017
De griffier

Voor: BPP, CDA, PvdA (21)
Tegen: D66, VVD (5)

AMENDEMENT

Raadsvergadering van: 7 november 2107

Behorende bij agendapunt: 8

Onderwerp: Vaststelling woonvisie Energiek en Vitaal Beemster 2018 – 2025, percentage sociale huur en koop bij nieuwbouw

Gelezen de bij voorstel van 3 oktober door burgemeester en wethouders aan de raad ter vaststelling voorgelegde woonvisie Energiek en Vitaal Beemster 2018 – 2025 versie 3 oktober 2017,

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 35 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad van Beemster 2010.

Stellen wij de raad van Beemster voor de volgende zin op bladzijde 16 onder punt h te wijzigen in:

- h) Wij nemen bij onderzoeken van de mogelijkheden voor de nieuwbouwlocaties in Middenbeemster (de Keyser) en in Zuidoostbeemster (ZOB II) gedurende 6 jaar minimaal 25% sociale huur en 10% goedkope koop als uitgangspunten.

De fracties van

CDA

Beemster Polder Partij

PvdA/GroenLinks

ZOZ : overwegingen bij dit amendement

Overwegingen bij dit amendement

Het blijkt dat de wachttijden om voor een sociale huurwoning in aanmerking te komen nog steeds niet dalen. Dit heeft gevolgen voor alle maatschappelijke doelgroepen en staat doorstroming in de weg.

Bij een gemiddelde bouwcapaciteit van 50 tot 100 woningen per jaar, en indachtig de hieronder volgende argumenten en feiten, moet worden geconstateerd dat er de komende jaren een geweldige inhaalslag moet plaatsvinden, omdat:

- a. Er per jaar voor 20 statushouders woonruimte beschikbaar moeten komen.
- b. De vergrijzing inwoners met een duur eigen huis noopt om hun vaak te grote koophuis te verlaten; vervolgens komen zij door hun lage inkomen ook op de markt voor een sociale huurwoning.
- c. De doorstroming van een eengezinswoning naar een betaalbare kleinere woning of appartement daardoor onvoldoende is. Dit treedt op bij zowel koop- als huurwoningen, waarbij de oorzaak gezocht moet worden in het niet voldoende beschikbaar zijn van dit type woningen dan wel te eenzijdig bouwen van relatief dure eengezinswoningen.
- d. Er in de GGZ in Nederland lange wachttijden zijn omdat hun cliënten niet kunnen doorstromen naar een vorm van begeleid wonen.
- e. (Jonge) mensen met een klein inkomen of met beperkingen 5 tot 8 jaar moeten wachten op een geschikte sociale huurwoning en ook het aanbod van goedkope koopwoningen voor hen zeer beperkt is.
- f. De woningcorporaties over deze problematiek ook de alarmklok luiden en er voor pleiten om bij nieuwbouw te komen tot 30- tot 40% betaalbare huur- en koopwoningen.
- g. Wij vinden dat er diversiteit qua bewoners dient te zijn; ook mensen die niet zo kapitaalkrchtig zijn of met minder perspectief moeten in Beemster kunnen wonen.

Met de genoemde percentages in dit amendement de raad van Beemster een extra kaderstellende knop heeft om de woningbouw en dus het woonbeleid te sturen en te bewaken.