



VERGADERING GEMEENTERAAD 2016

VOORSTEL

Registratienummer:	1295658
Bijlage(n)	div.
Onderwerp	Principe-uitspraak woningbouw en bedrijfsverplaatsing familie Oudshoorn

Middenbeemster, 17 augustus 2016

Aan de raad

Inleiding en probleemstelling

Door de heer Buitenweg is op 19 juni 2015 namens de familie Oudshoorn bij het college een principeverzoek gedaan voor een Ruimte-voor-Ruimteproject, de verplaatsing van het agrarisch bedrijf van de familie van het perceel Jisperweg 68 naar een locatie aan de Hobrederweg.

Over een mogelijke bedrijfsverplaatsing wordt al sinds 2008 gesproken. Verzoeker heeft daartoe een aantal principeverzoeken gedaan en het college heeft die moeten afwijzen omdat inhoudelijk niet voldaan werd aan de aan het beleid Des Beemsters. Hieromtrent is de raad steeds geïnformeerd.

In augustus 2010 heeft verzoeker zich rechtstreeks gericht tot de raad. De raad besloot op 24 maart 2011 in beginsel ten behoeve van de verplaatsing van het agrarisch bedrijf een agrarisch bebouwingsvak mogelijk te maken op gronden aan de Hobrederweg onder de voorwaarde dat op het perceel Jisperweg 68 geen agrarisch bedrijf meer gevestigd mag worden.

In een brief van 19 juni 2015 is opnieuw een verzoek bij het college ingediend voor de verplaatsing van het agrarisch bedrijf. Dit verzoek behelst zowel woningbouw op Jisperweg 68 als een nieuwe bedrijfslocatie aan de Hobrederweg.

Hoewel een principeverzoek in beginsel door het college wordt afgedaan, heeft het college - alvorens de brief met de principe-uitspraak definitief vast te stellen - deze voorgelegd aan de raad voor instemming. Dit gelet op de lange voorgeschiedenis en de rol van de raad hierin. Ook verzoeker had gepleit voor behandeling in de raad.

Deze zaak is besproken in de commissievergadering van 28 juni 2016 met als uitkomst, dat dit onderwerp als B-punt terugkomt in de raadsvergadering van 6 september 2016.

Het college heeft gehoord de discussie en om geen nieuwe verwachtingen bij de familie Oudshoorn te willen laten ontstaan, in de commissievergadering zich op het standpunt gesteld, dat de brief met de principe-uitspraak, vooruitlopend op deze raadsbehandeling wordt verzonden. De brief is op 12 juli 2016 verzonden en de raad is hiervan in kennis gesteld. Nadien zijn er geen contacten tussen aanvrager c.q. zijn adviseur met de gemeente meer geweest.

Voor de inhoudelijke beoordeling en afhandeling van het verzoek van 19 juni 2015 wordt onverkort naar de inhoud van bijgaande brief met principe-uitspraak verwezen. Wederom kan geen planologische medewerking worden toegezegd omdat nog steeds niet wordt voldaan aan het beleid Des Beemsters.

Belangrijk aandachtspunt is dat men gebruik wenst te maken van de 'oude' uitvoeringsregeling Ruimte-voor-Ruimte. Hiervoor dient uiterlijk voor 13 januari 2017 een bestemmingsplan te zijn vastgesteld. De nieuwe uitvoeringsregeling gaat uitsluitend uit van *fysiek* storende bebouwing en niet tevens meer van *functioneel* storende bebouwing. In onderhavig geval is feitelijk sprake van functioneel storende bebouwing. Voor het geval de bebouwing op het perceel Jisperweg 68 zich toch kwalificeert als storende bebouwing ingevolge de nieuwe regeling dan is relevant dat de kosten voor bedrijfsverplaatsing niet meer in de exploitatieopzet mogen worden opgevoerd.

Oplossingsrichting

Instemmen met de inhoud van de brief van het college met de principe-uitspraak om geen planologische medewerking te verlenen aan het woningbouwplan op het perceel Jisperweg 68 en de nieuwe bedrijfslocatie aan de Hobrederweg.

Meetbare doelstelling

Een zowel door de raad als het college gedragen standpunt over woningbouw op het perceel Jisperweg 68 en een nieuwe bedrijfslocatie aan de Hobrederweg.

Financiële consequenties

Geen

Overige consequenties

N.v.t.

Monitoring evaluatie

N.v.t.

Voorgesteld besluit

Instemmen met de inhoud van de brief van het college met de principe-uitspraak om geen planologische medewerking toe te zeggen aan het ingediende woningbouwplan op het perceel Jisperweg 68 en het ingediende plan voor de nieuwe bedrijfslocatie aan de Hobrederweg.

Communicatie/Participatie

De verzoeker heeft op 3 juni 2016 het concept van deze brief ontvangen met de vermelding, dat dit onderwerp geagendeerd zal worden voor behandeling in de commissievergadering van 28 juni 2016. De na deze commissiebehandeling definitief door het college vastgestelde brief is op 12 juli 2016 aan de verzoeker verzonden. De verzoeker is ermee bekend, dat dit onderwerp als B-punt terugkomt in de raadsvergadering van 6 september 2016.