

ingeloven
20 OKT. 2015

Staf

Gemeenteraad van Beemster
Postbus 7
1462 ZG MIDDENBEEEMSTER

uw brief van

uw kenmerk

ons kenmerk
1234972

datum
19 oktober 2015

onderwerp

bodemverontreiniging

Geachte leden van de gemeenteraad,

Zoals aangekondigd op 8 oktober jl. informeren wij u nader over de bevindingen op het perceel Bamestraweg 17 in Middenbeemster waarbij u meenemen in het proces tot op heden.

Achtergrond

In februari 2014 is met het faillissement van Stomerij Zeekant op het perceel Bamestraweg 17, de curator gehouden aan de naleving van milieucontroles. Wij hebben als college bij de curator aangegeven zo spoedig mogelijk aanvullend een bodemkundig eindsituatierapport overgelegd te willen hebben alvorens tot mogelijke verkoop zou worden over gegaan. Lopende deze procedure, voert tot op heden Moderna Textielservice haar bedrijfsactiviteiten op deze locatie uit.

Bodemonderzoek

Uit het bodemkundig eindrapport bleek een vermoeden van een ernstige bodemverontreiniging. Door dit vermoeden hebben wij aangedrongen op het uit laten voeren van een nader bodemkundig onderzoek. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in de onderzoeksrapportage van 10 november 2014. Uitkomst is dat er sprake blijkt te zijn van ernstige bodemverontreiniging met de stof PER. Dit middel wordt gebruikt bij het reinigen van kleding.

In navolging hierop hebben wij aangedrongen op een saneringsplan. In overleg met betrokken partijen is aangegeven wat hierbij wordt verlangd en welke stappen zullen volgen richting sanering. Procedureel is de verontreiniging gekwalificeerd als een 'nieuw geval van bodemverontreiniging'. Na het beëindigen van de bedrijfsvoering van de firma Zeekant komt het college de bevoegdheid toe om op te treden op grond van artikel 13 en artikel 95 Wet bodembescherming.

bijlage(n): Geen

behandeld door:
M.C. Kramer-Lok

telefoonnummer
0299-682158

Verder is er in de opvolgende periode nauw contact geweest met Provincie Noord-Holland over onder meer bevoegdheden om de last onder dwangsom aan te zeggen.

Hierop heeft het college besloten een last onder dwangsom uit laten gaan naar de curator met als doel dat de grond wordt gesaneerd. Het verhalen op de oorspronkelijke eigenaar blijkt niet mogelijk nu in het faillissement geen middelen voor handen zijn om de sanering uit te voeren.

Het ziet er naar uit dat betrokken partijen (curator en bank) een spoedige overdracht van de gronden aan een nieuwe eigenaar nastreven, zodat de sanering snel uitgevoerd kan worden. Uitgangspunt van de last onder dwangsom is dat de saneringswerkzaamheden uiterlijk op 12 december 2015 starten.

Als college hebben wij gemeend gebruik te moeten maken van het meest vergaande middel dat binnen ons bereikt ligt, namelijk het opleggen van de last onder dwangsom.

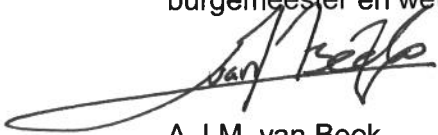
Communicatie met omwonenden

In nauw overleg met betrokken instanties hebben wethouders Zeeman en Hefting op 7 oktober jl. de bewoners op de hoogte gesteld van de constatering en bovengenoemde oplossing, namelijk de last onder dwangsom. Bij dit gesprek waren vertegenwoordigers van de Omgevingsdienst IJmond, van de GGD en de gemeente Beemster aanwezig. Betrokkenen hebben aangegeven het te waarderen dat er duidelijkheid is over de aard van de verontreiniging maar ook hun bezorgdheid geuit. Wij begrijpen deze bezorgdheid en hebben afspraken gemaakt over het vervolg. Dit houdt onder andere in dat met omwonenden afspraken zijn gemaakt over de wijze waarop wij hen informeren en bij wie men terecht kan voor vragen. Daarnaast laten wij gemeend een zogenaamde uitdampmeting te willen verrichten bij de direct aanwonende. De resultaten hiervan zullen door ons gebruikt worden om in overleg met de GGD en de Omgevingsdienst IJmond eventuele maatregelen te nemen richting alle betrokkenen.

Zodra er duidelijkheid is over de aanvang van de saneringswerkzaamheden en uitvoering daarvan, wordt opnieuw met betrokkenen gesproken.

Wij volgen de ontwikkelingen van zeer nabij en informeren u zodra er nieuwe informatie bekend is.

burgemeester en wethouders van Beemster.


A.J.M. van Beek
burgemeester


Hoogachtend,
C. van Wijnen
loco-secretaris