



## Voorblad raadsvoorstel

**Onderwerp:** Vereenvoudiging procedure twee ontwikkelkavels van fam. Kersloot aan de Notarisappelstraat te Zuidoostbeemster


|                             |              |                     |              |
|-----------------------------|--------------|---------------------|--------------|
| <b>Registratienummer</b>    | 1129602      |                     |              |
| <b>Commissievergadering</b> | 24 juni 2014 | <b>Gemeenteraad</b> | 24 juni 2014 |

Middenbeemster, 27 mei 2014

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beemster.

  
H.N.G. Brinkman  
burgemeester

  
E. Kroese-Vrolijk  
secretaris

### Samenvatting voorstel:

In het plangebied De Nieuwe Tuinderij West bevinden zich drie kavels van de fam. Kersloot, gelegen aan de noordzijde van de Notarisappelstraat. Deze kavels vallen buiten de vergunningverlening van 112 woningen, op basis van het uitwerkingsplan 'De Nieuwe Tuinderij West 1'. Voor de meest oostelijke kavel van Kersloot is aan de hand van een separate vergunningaanvraag een omgevingsvergunning verleend. Naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State is vervolgens de conclusie getrokken dat het uitwerkingsplan De Nieuwe Tuinderij West 1 als nietig dient te worden beschouwd. Planologische medewerking is zodoende mogelijk middels een grote buitenplanse afwijking ex art. 2.12 lid 1 onder a 3 Wabo. De twee ontwikkelkavels van Kersloot zullen beide analoog beoordeeld worden aan het (nietige) uitwerkingsplan De Nieuwe Tuinderij West 1, dan wel, aan het heersende bouwregime van de Nieuwe Tuinderij West (zoals neergelegd in de recente bestemmingsplannen van delen van de DNT West). Ook vallen deze twee kavels in een gedegen stedenbouwkundig plan voor De Nieuwe Tuinderij West. Hiermee is sprake van een eenduidig en goed hanteerbaar planologisch kader. Teneinde niet voor beide kavels, bij binnenkomst van een vergunningaanvraag, afzonderlijk uw gemeenteraad over een 'verklaring van geen bedenkingen (VVGB)' te hoeven laten besluiten, wordt uw raad gevraagd om de twee ontwikkelkavels gezamenlijk als een categorie aan te wijzen waarvoor een VVGB niet is vereist.

### Gevraagd besluit:

- de twee ontwikkelkavels van de familie Kersloot aan de Notarisappelstraat te Zuidoostbeemster gezamenlijk als categorie ex art. 6.5 lid 3 Bor aanwijzen waarvoor een VVGB niet is vereist.