



VERGADERING GEMEENTERAAD 2014

BESLUIT

Registratienummer: 1129672

DE RAAD VAN DE GEMEENTE BEEMSTER;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 mei 2014;

gelet op het feit dat er een voornemen ligt tot ontwikkeling van een tweetal woonkavels van de familie Kersloot, aan de noordzijde van de Notarisappelstraat in het plangebied De Nieuwe Tuinderij West te Zuidoostbeemster (direct ten noorden van de 42 reeds gerealiseerde woningen in De Nieuwe Tuinderij);

dat deze twee kavels in het uitwerkingsplan De Nieuwe Tuinderij West 1 voorzien zijn van een woonbestemming;

dat naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State met betrekking tot het uitwerkingsplan 'De Nieuwe Tuinderij West 2' is gebleken dat de 'partiële herziening Zuidoostbeemster I' niet als basis heeft kunnen dienen voor de opgestelde uitwerkingsplannen waaronder ook het uitwerkingsplan 'De Nieuwe Tuinderij West 1'. Hoewel het uitwerkingsplan 'De Nieuwe Tuinderij West 1' zelf niet is aangevochten, en daarmee niet is vernietigd en strikt gezien dus een onherroepelijke status heeft, kan de conclusie worden getrokken dat dit uitwerkingsplan op basis van voornoemde als nietig dient te worden beschouwd;

dat daardoor voor deze kavels terug wordt gevallen op het bestemmingsplan Zuidoost 1971, alwaar ter plaatse van de kavels de geldende bestemming 'Agrarische bestemming II' geldt;

dat de beoogde woningbouw op deze kavels echter analoog getoetst wordt aan het (nietige) uitwerkingsplan De Nieuwe Tuinderij West 1, dan wel, het heersende bouwregime voor De Nieuwe Tuinderij West;

dat deze kavels eveneens onderdeel uitmaken van het gedegen stedenbouwkundig plan van de Nieuwe Tuinderij West;

dat hierdoor sprake is van een eenduidige en zorgvuldige beoordeling en afweging in het kader van een goede ruimtelijke ordening;

dat elke woningbouwontwikkeling op deze kavels vraagt om planologische medewerking op basis van een grote buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan ex. art. 2.12 lid 1 onder a 3 Wabo;

dat het college bevoegd is om over de omgevingsvergunning te besluiten;

dat, om de vergunning te kunnen verlenen, de raad een 'verklaring van geen bedenkingen' dient af te geven (art. 6.5 Bor);

dat de raad kan ook verklaren dat een dergelijke verklaring niet vereist is (art. 6.5 lid 3 Bor);

dat een verklaring van geen bedenkingen meerwaarde heeft indien daaraan voorwaarden worden gekoppeld die het bevoegde orgaan niet zal stellen. Het college zal bij elke kavel de nodige voorwaarden stellen;

dat uw raad reeds voor meerdere kavels aan het Middenpad, zowel per afzonderlijke kavel als voor meerdere kavels gezamenlijk, heeft besloten dat een 'verklaring van geen bedenkingen' niet is vereist;

Dat de resterende twee ontwikkelkavels van de familie Kersloot aan de Notarisappelstraat op dezelfde wijze en met dezelfde zorgvuldigheid zullen worden beoordeeld/ontwikkeld;

gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

BESLUIT:

- de ontwikkeling van de twee woonkavels van de familie Kersloot aan de noordzijde van de Notarisappelstraat te Zuidoostbeemster, zoals aangegeven op de bijgevoegde tekening, als categorie ex art. 6.5. lid 3 Bor aan te wijzen, waardoor hiervoor het afgeven van een 'verklaring van geen bedenkingen' door de gemeenteraad niet is vereist.

Aldus vastgesteld in de openbare
vergadering van de raad d.d. 24 juni 2014

H.N.G. Brinkman
voorzitter

M. Timmerman
griffier