

**Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
Team Beleid**

Aan de gemeenteraad van Beemster

*uw brief van**uw kenmerk**ons kenmerk*  
1158399*datum*  
25 november 2014*onderwerp***Bestemmingsplan extra woning Zuiderpad 13**

Geachte leden van de raad,

De heer Plomp, Zuiderweg 74 te Zuidoostbeemster, heeft het perceel Zuiderpad 13 gekocht. Het perceel vertoonde een verrommeld beeld met autowrakken en een deels vervallen schuur. De heer Plomp heeft het perceel inmiddels ontdaan van de autowrakken. De voorste deel van de schuur is vervallen, het achterste deel is later aangebouwd en is in goede staat. De heer Plomp wenst het vervallen deel van de schuur te slopen en in plaats daarvan een extra woning te realiseren. Daarbij wenst hij het achterste deel van de schuur te behouden.

Het college vindt dat met het project een kwaliteitsverbetering wordt bewerkstelligd waarbij meer wordt aangesloten bij de stedenbouwkundige opzet ter plaatse, waaronder de projectmatige nieuwbouw aan de overzijde (nr. 14a en 14b). Aan de noordzijde van het Zuiderpad zijn nog een aantal locaties voor woningen beschikbaar tussen nrs. 12 en 14 en nrs. 14b en 15.

Voor het project heeft de heer Plomp een concept van een (postzegel)bestemmingsplan ex art. 3.1 Wet ruimtelijke ordening aangeleverd, omdat er nog geen sprake is van een concreet bouwplan. Het plan vormt dan het toetsingskader voor het toekomstige bouwplan voor een woning. De inhoud van het bestemmingsplan sluit aan bij de inhoud van de andere bestemmingsplannen in het gebied.

Wij hebben besloten medewerking aan het project toe te zeggen, het vooroverleg ex art. 3.1.1. Bro te starten en het ontwerpbestemmingsplan in december a.s. ter inzage te leggen. Het ontwerp is dan te vinden op de gemeentelijke website en Ruimtelijkeplannen.nl. Als de procedure is doorlopen zal het definitieve bestemmingsplan aan uw raad worden aangeboden ter vaststelling. De verwachting is dat dit in het eerste kwartaal van 2015 zal plaatsvinden.

bijlage(n): Geen

behandeld door:  
T. Bulttelefoonnummer  
(0299) 452927

**geadresseerde**  
Gemeenteraad Beemster

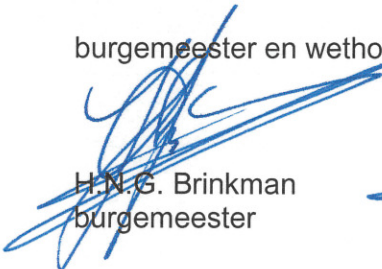
**ons kenmerk**  
1158399


**datum**  
25 november 2014

**blz.**  
2

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beemster.

  
H.N.G. Brinkman  
burgemeester

  
E. Kroese-Vrolijk  
secretaris