



Voorblad raadsvoorstel

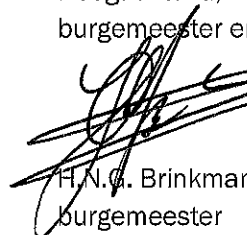
Onderwerp: principeverzoek herbestemming rijksmonument Oostdijk 13


Registratienummer	R-2013-0230		
Commissievergadering	11 juni 2013	Gemeenteraad	11 juni 2013

Middenbeemster, 14 mei 2013

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.


H.N.G. Brinkman
burgemeester


E. Kroese-Vrolijk
secretaris

Samenvatting voorstel:

Bij de gemeente is mede in overleg met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) een principeverzoek ingediend voor het realiseren van 9 huurappartementen in de boerderij op het perceel Oostdijk 13 te Zuidoostbeemster.

Ingevolge het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012 zijn de gronden van Oostdijk 13 aangewezen voor "Agrarisch" en bestemd voor agrarische bedrijven (...). Het voorliggende plan om 9 huurappartementen te realiseren is in strijd met het bestemmingsplan, omdat er sprake is van particulier gebruik. Splitsing van een karakteristiek pand in meer dan twee wooneenheden is bovendien in strijd met het gemeentelijke beleid.

Daarnaast wenst verzoeker een grotere oppervlakte aan bijgebouwen dan op basis van gemeentelijk beleid is toegestaan.

Gevraagd besluit:

In principe medewerking te verlenen aan de splitsing van de boerderij Oostdijk 13 te Zuidoostbeemster in 9 huurappartementen en aan de oprichting van hierbij behorende bijgebouwen tot een oppervlakte van maximaal 148 m².

