



## Voorblad raadsvoorstel

Onderwerp: Herontwikkeling oude Spelemeisterrein


Registratienummer	R-2013-0213		
Commissievergadering	7 mei 2013	Gemeenteraad	

Middenbeemster, 23 april 2013

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beemster.

  
H.M.G. Brinkman  
burgemeester

  
E. Kroese-Vrolijk  
secretaris

### Samenvatting voorstel:

Bij de ontwikkeling van De Nieuwe Tuinderij is destijds besloten de Spelemei te verplaatsen naar de locatie tegenover De Boomgaard. Daarmee is ruimte gekomen om het voormalig speelterrein met woningbouw in te vullen. In het bestemmingsplan 1e Partiële herziening bestemmingsplan ZOB I, heeft de grond de uit te werken bestemming Gemengd gekregen. Op deze bestemming is onder o.a. woningbouw mogelijk. Omdat de gemeente nog geheel vrij is om zelf te bepalen welk woningbouwprogramma hierop gerealiseerd kan worden, is in een stuurgroepvergadering besloten om op dit terrein te kiezen voor goedkope woningen. De stedenbouwkundige uitgangspunten voor goedkope koopappartementen zijn dan ook al in 2009 bepaald. Kuin Vastgoedontwikkeling is bereid het terrein te ontwikkelen en de grond aan te kopen. Dit heeft echter wel financiële consequenties.

### Gevraagd besluit:

U wordt gevraagd in te stemmen met de financiële consequenties van de realisatie van een woningbouwprogramma van 16 goedkope koopwoningen en 6 tweekappers op de voormalige Spelemeilocatie.

