



VERGADERING GEMEENTERAAD 2011

Pre-adviesnr.	13
Agendapunt	
Onderwerp	Voorstel opnieuw vaststellen 'Vorbereidingsbesluit' voor terrein tussen Volgerweg 120-120a te Zuidoostbeemster

Middenbeemster, 18 januari 2011

Aan de raad,

> voorstel

Nemen van een voorbereidingsbesluit voor het terrein tussen Volgerweg 120-120a te Zuidoostbeemster (percelen kadastraal bekend: gemeente Beemster, sectie D, nummers 3245, 3435 en 3436) voor een periode van 1 jaar. Het voorbereidingsbesluit zal in werking treden op 18 februari 2011.

> toelichting

Bestemmingsplan

In het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 1994' kennen de percelen tussen de Volgerweg 120 en 120a de bestemming 'Handel en Nijverheid'. Deze bestemming maakt een realisatie van bedrijfsgebouwen met bedrijfswoningen mogelijk.

In het voorontwerp bestemmingsplan "Buitengebied" zal deze locatie de bestemming Tuin krijgen. Gelet hierop is het onwenselijk dat op het terrein tussen Volgerweg 120 en 120a nog ontwikkelingen binnen de bestemming Handel en Nijverheid plaatsvinden.

Vorbereidingsbesluit

Art. 2.10 van de Wet algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo) geeft aan welke weigeringsgronden er bestaan voor een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen'. Indien een omgevingsvergunning, activiteit 'bouwen' wordt ingediend op basis waarvan geen weigeringsgronden van toepassing zijn, is het mogelijk dat op de betreffende locatie een ongewenste ontwikkeling plaats gaat vinden. Naast de activiteit 'bouwen' geldt hetzelfde o.a. voor de activiteit 'aanleggen' (uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) en 'gebruik' (art. 2.11 Wabo) en 'slo-pen' (art. 2.16 Wabo).

Art. 3.3 van de Wabo stelt dat burgemeester en wethouders de beslissing op de aanvraag om omgevingsvergunning, betrekking hebbende op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1. eerste lid, onder a (bouwen) of b (aanleggen), o.a. aanhouden indien er geen grond is de vergunning te weigeren maar voor het gebied waarin de activiteit zal worden verricht vóór de dag van ontvangst van de aanvraag een

voorbereidingsbesluit (art. 3.7 Wro) in werking is getreden, dan wel een bestemmingsplan in ontwerp ter inzage is gelegd.

Op het terrein tussen Volgerweg 120 en 120a is thans een voorbereidingsbesluit van kracht, welke in werking is getreden op 19 februari 2010. Een voorbereidingsbesluit heeft een werkingsduur van 1 jaar.

Momenteel is een actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied in voorbereiding. Het terrein tus-sen Volgerweg 120 en 120a te Zuidoostbeemster zal onderdeel uitmaken van dit toekomstige bestem-mingsplan. Indien dit toekomstig bestemmingsplan in ontwerp ter inzage wordt gelegd, neemt dit de aanhoudende werking van het voorbereidingsbesluit over. Bij het opstellen van het 'eerste' voorberei-dingsbesluit voor het terrein tussen Volgerweg 120 en 120a was de verwachting dat binnen een jaar nà 19 februari 2010 het toekomstige bestemmingsplan 'Buitengebied' als ontwerp ter inzage zou worden gelegd. Thans is echter duidelijk dat dit niet gehaald gaat worden.

Het is de planning dat in de loop van 2011 inspraak in het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied mogelijk wordt gemaakt, en dat daarna het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied' ter inzage wordt gelegd. Vanuit dit kader wordt thans de raad verzocht nogmaals een voorbereidingsbesluit vast te stellen voor het terrein tussen Volgerweg 120 en 120a te Zuidoostbeemster (percelen kadastraal bekend: gemeente Beemster, sectie D, nummers 3245, 3435 en 3436) (met een werkingsduur van 1 jaar).

> juridische consequenties

Nadat de raad heeft besloten tot het nemen van een voorbereidingsbesluit, moet gedacht worden aan onderstaande:

- bekendmaking van het besluit geschiedt door een terinzagelegging van 6 weken van dit besluit. Het besluit of van de zakelijke inhoud ervan wordt ter kennis gegeven in de Staatscourant, Binnendijks en op internet;
- tegen het voorbereidingsbesluit kan geen bezwaar en beroep worden ingesteld

> financiële consequenties

Geen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van
Beemster.

H.N.G. Brinkman
burgemeester

E. Kroese-Vrolijk
secretaris