



VERGADERING GEMEENTERAAD 2010

Pre-adviesnr. 32
Agendapunt
Onderwerp voorstel vaststellen bestemmingsplan
'Oosthuizerweg 26d 2010'

Middenbeemster, 7 april 2010

Aan de raad,

> voorstel

Ten behoeve van het bouwplan voor het oprichten van een schuur/studio bedoeld als opslag- en werkruimte op het perceel Oosthuizerweg 26d te Noordbeemster, het bestemmingsplan 'Oosthuizerweg 26d 2010', vaststellen.

> toelichting

In januari van dit jaar is een bestemmingsplanprocedure opgestart ten behoeve van het oprichten een schuur/studio op het perceel Oosthuizerweg 26d te Noordbeemster. De raad is hierbij niet geconsulteerd, maar is hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld. Thans kan het bestemmingsplan worden vastgesteld door de raad.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan Oosthuizerweg 26d 2010 heeft van 8 maart t/m 19 april 2010 ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. In het kader van vooroverleg hebben geen van de overlegpartners nadere opmerkingen geplaatst ten aanzien van het bestemmingsplan.

Situatie

De aanvraag om reguliere bouwvergunning voor het oprichten van een bijgebouw bedoeld als opslag- en werkruimte op het perceel Oosthuizerweg 26d te Noordbeemster, kadastraal bekend gemeente Beemster sectie B nummer 1501, is beoordeeld aan de hand van de voorschriften van het ter plaatse geldend bestemmingsplan Landelijk Gebied 1994 De gronden waarop de schuur is gepland, kent de bestemming 'woningen met tuinen en erven; gearceerd'.

Als gevolg van strijd met het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1994 met betrekking tot het voorgeschreven maximum aan bijgebouwen en de bouwhoogte van meer dan 5 meter buiten de bebouwde kom, is voor het bouwplan een postzegelbestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan is gebaseerd op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Begrenzing herziening

Onderhavig bestemmingsplan maakt enkel het bijgebouw, zijnde een schuur/studio, mogelijk. De planregels zijn geschreven naar het concreet ingediende bouwplan. Conform de Standaard vergelijkbare bestemmingsplannen (SVBP), wordt de hoofdgroep van bestemming 'Wonen' met als aanduiding 'bijgebouw' (bg). De schuur/studio mag echter niet worden gebruikt ten behoeve van (permanente) bewoning.

WRO/Wro

Onder de oude Wet Ruimtelijk Ordening (WRO) zou het bouwplan mogelijk kunnen worden gemaakt middels het verlenen van een vrijstelling ex artikel 19. Met ingang van 1 juli 2008 is deze vrijstelling vervangen door een projectbesluit of een bestemmingsplanherziening. Het college van B&W heeft naar aanleiding van de notitie Implementatie nieuwe Wro besloten dat een bestemmingsplanherziening haar voorkeur heeft. De gemeenteraad is hiervoor het bevoegde gezag. Thans wordt de raad verzocht het bestemmingsplan 'Oosthuizerweg 26d 2010' vast te stellen.

> juridische consequenties

Bij de vaststelling van een gedeeltelijke herziening c.q. postzegelplan, moet gedacht worden aan onderstaande:

- er kan een beroepsschrift worden ingediend;
- de beroepstermijn is 6 weken;
- het raadsbesluit moet elektronisch worden toegezonden aan GS/inspecteur (bij geen zienswijzen);
- de provincie/rijk kan een zgn. reactieve aanwijzing geven;
- binnen 2 weken na vaststelling kennisgeving van raadsbesluit in Staatscourant, Binnendijks en op internet (binnen 6 weken indien zienswijzen);
- na afloop van de beroepstermijn kan de reguliere bouwvergunning worden verleend;
- tegen de reguliere bouwvergunning kan ook bezwaar worden gemaakt.

> financiële consequenties

Geen.

Burgemeester en wethouders van Beemster,
de burgemeester, de secretaris,

H.N.G. Brinkman

E. Kroese-Vroljiks