



VERGADERING GEMEENTERAAD 2010

Pre-adviesnr. 16
Agendapunt
Onderwerp voorstel vaststellen bestemmingsplan
'Hospice Middenbeemster 2010'

Middenbeemster, 9 maart 2010

Aan de raad,

> voorstel

Ten behoeve van het bouwplan voor het oprichten van een hospicevoorziening met bijgebouwen op het perceel Prins Mauritsstraat 4-6 te Middenbeemster, het bestemmingsplan 'Hospice Middenbeemster 2010', vaststellen.

> toelichting

Op 13 juli is door Stichting Hospice Het Thuis van Leeghwater een reguliere bouwvergunning ingediend voor het oprichten van een hospicevoorziening met bijgebouwen op het perceel Prins Mauritsstraat 4-6 te Middenbeemster. Besloten is om de naam van het bestemmingsplan te wijzigen in 'Hospice Middenbeemster 2010'.

Een hospice is een palliatieve, medische zorginstelling waar alle zorg erop gericht is de patiënt met een levensbedreigende ziekte (en zijn naasten) een zo hoog mogelijke kwaliteit van leven te geven.

Situatie

De gronden waarop het hospice is gepland, hebben in het huidige bestemmingsplan Middenbeemster 1983 de bestemming 'medische doeleinden'. Deze gronden zijn specifiek zijn bestemd voor een consultatiebureau met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder dienstwoningen, en open terreinen, waaronder parkeerplaatsen. Het realiseren van een hospicevoorziening is derhalve strijdig met de huidige bestemming. Op de bouwaanvraag is de nieuwe Wro van toepassing en dientengevolge is een herziening van het geldende bestemmingsplan vereist (postzegelplan). Hiervoor is de gemeenteraad het bevoegde gezag.

Uw raad heeft op 24 september 2009 reeds besloten om over te gaan tot een herziening van het bestemmingsplan Middenbeemster 1983 ex artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Begrenzing herziening

Onderhavig bestemmingsplan vervangt het bestemmingsplan Middenbeemster 1983 voor zover dat betrekking heeft op de gronden die zijn vervat in de bij dit plan behorende verbeelding.

WRO/Wro

Onder de oude Wet Ruimtelijk Ordening (WRO) zou het bouwplan mogelijk kunnen worden gemaakt middels het verlenen van een vrijstelling ex artikel 19. Met ingang van 1 juli 2008 is deze vrijstelling vervangen door een projectbesluit of een bestemmingsplanherziening. Het college van B&W heeft naar aanleiding van de notitie Implementatie nieuwe Wro besloten dat een bestemmingsplanherziening haar voorkeur heeft. De gemeenteraad is hiervoor het bevoegde gezag. Thans wordt de raad verzocht het bestemmingsplan 'Hospice Middenbeemster 2010' vast te stellen.

> juridische consequenties

Bij de vaststelling van een gedeeltelijke herziening c.q. postzegelplan, moet gedacht worden aan onderstaande:

- er kan een beroepsschrift worden ingediend;
- de beroepstermijn is 6 weken;
- het raadsbesluit moet elektronisch worden toegezonden aan GS/inspecteur (bij geen zienswijzen);
- de provincie/rijk kan een zgn. reactieve aanwijzing geven;
- binnen 2 weken na vaststelling kennisgeving van raadsbesluit in Staatscourant, Binnendijks en op internet (binnen 6 weken indien zienswijzen);
- na afloop van de beroepstermijn kan de reguliere bouwvergunning worden verleend.

> financiële consequenties

Geen.

Burgemeester en wethouders van Beemster,
de burgemeester, de secretaris,

H.N.G. Brinkman

E. Kroese-Vrolijk