



VERGADERING GEMEENTERAAD 2010

Pre-adviesnr. 26
Agendapunt
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan
Nekkerweg 50 2010

Middenbeemster, 8 maart 2010

Aan de raad

> voorstel

Ten behoeve van het geheel vernieuwen, veranderen en verplaatsen van de schuur op het perceel Nekkerweg 50 te Zuidoostbeemster het bestemmingsplan Nekkerweg 50 2010 vast te stellen.

> toelichting

De heer F. van Boven heeft een aanvraag om een reguliere bouwvergunning voor het geheel vernieuwen, veranderen en verplaatsen van de schuur op het perceel Nekkerweg 50 te Zuidoostbeemster ingediend.

Het door u vast te stellen bestemmingsplan biedt het kader waaraan ons college de ingediende bouwaanvraag toetst.

Het gewenste bijgebouw heeft een oppervlakte van 67,5 m². Het nieuwe bijgebouw dient ter vervanging van een bestaand bijgebouw met een oppervlakte van meer dan 67,5 m². Het gewenste bijgebouw kan worden toegestaan op basis van het beleid van vervangende bebouwing inhoudende dat een bouwwerk mag worden vervangen mits de afwijking van het bestemmingsplan naar aard en omvang niet wordt vergroot.

Het voornemen om het bestemmingsplan te herzien, is gepubliceerd in de Binnendijks en de Staatscourant. De VROM-inspectie, de provincie en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zijn in het kader van artikel 3.1.1 Bro (vooroverleg) geraadpleegd. De opmerking van het hoogheemraadschap is in het plan verwerkt. De andere twee instanties hadden geen opmerkingen. De ter inzage termijn loopt tot en met 5 april 2010. Afhankelijk van de inhoud van een eventueel in te dienen zienswijze kan het plan op 22 april 2010 worden vastgesteld.

> juridische consequenties

Tegen het door de raad vastgestelde bestemmingsplan kan door belanghebbenden beroep bij de Raad van State worden ingediend.

> financiële consequenties

n.v.t.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van
Beemster.

H.N.G. Brinkman
burgemeester

E. Kroese-Vrolijk
secretaris