



VERGADERING GEMEENTERAAD 2010

DE RAAD VAN DE GEMEENTE BEEMSTER;

gelezen het voorstel van Burgemeester en wethouders van 15 december 2009, nr. 5;

gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

- I. te verklaren dat voor het terrein tussen de Volgerweg 120 en 120a (percelen kadastraal bekend: gemeente Beemster, sectie D, nummers 3435, 3436 en 3245 zoals deze zijn aangegeven op de bijgevoegde verbeelding) een herziening van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 1994' wordt voorbereid;
- II. de dag van inwerkingtreding van dit besluit vast te stellen op vrijdag 19 februari 2010;
- III. te bepalen dat, om te voorkomen dat het gebied van dit besluit minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de daaraan bij het aanstaande bestemmingsplan te geven bestemming 'Tuin', het volgende geldt:

Artikel 1 - Gebruiksbeplanning

Het is verboden binnen het gebied waarvoor dit besluit van kracht is het gebruik van gronden of bouwwerken, zoals deze ten tijde van inwerkingtreding van dit besluit in gebruik zijn, te wijzigen.

Artikel 2 – Ontheffing van de gebruiksbeplanning

1. Burgemeester en wethouders kunnen op verzoek ontheffing verlenen van het in artikel 1 genoemde verbod.
2. Bij de beoordeling van de verlening van een ontheffing als bedoeld in eerste lid betrekken burgemeester en wethouders in ieder geval:
 - a. of door het gewenste gebruik, dan wel door de daarvan (in)direct te verwachten gevolgen, het gebied minder geschikt wordt voor verwezenlijking van de doelen van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan en voorts of er aan de mogelijke gevolgen door het stellen van voorschriften voldoende tegemoet kan worden gekomen;
 - b. de beoogde periode dat het gewenste gebruik zal worden uitgeoefend;
 - c. de woonsituatie;
 - d. de milieusituatie;
 - e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
3. Burgemeester en wethouders kunnen een ontheffing als bedoeld in het eerste lid onder beperkingen verlenen en/of kunnen aan een ontheffing als bedoeld in het eerste lid voorschriften verbinden, waaronder het verlenen van de ontheffing voor een bepaalde periode, waardoor voorkomen wordt dat het gebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de bestemming 'Tuin' van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

Artikel 3 – Verzoek om ontheffing van het gebruiksverbod

1. Een verzoek om ontheffing als bedoeld in artikel 2 wordt schriftelijk ingediend bij burgemeester en wethouders;
2. Burgemeester en wethouders doen het verzoek af conform de procedure van afdeling 4.1.1 Awb, met dien verstande dat zij binnen 12 weken beslissen op het verzoek. Artikel 4.14 en 4.15 Awb zijn onverkort van toepassing.

Artikel 4 – Aanlegvergunning

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het planten en kappen van bomen;
 - b. het aanleggen van verharding.
2. De in het eerste lid genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien hierdoor de verwezenlijking van de toekomstige bestemming 'Tuin' voor de betreffende gronden waarop dit besluit van toepassing is, onevenredig wordt belemmerd dan wel onevenredig in het geding komt.

Artikel 5 – Strafbepaling

1. Gelet op art. 7.10 Wro is het verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met dit besluit;
2. Overtreding van het verbod als bedoeld in het eerste lid is een strafbaar feit.

Aldus vastgesteld in de
openbare
vergadering van de raad d.d.
18 februari 2010,

H.N.G. Brinkman
voorzitter

C.J. Jonges
griffier