



VERGADERING GEMEENTERAAD 2009

Pre-adviesnr. 29
Agendapunt
Onderwerp voorstel beginseluitspraak herziening bestemmingsplan ten behoeve van het plaatsen van een dam met duiker nabij met het perceel Jisperweg 111a

Middenbeemster, 7 april 2009

Aan de raad,

> voorstel

Ten behoeve van het bouwplan tot het plaatsen van een dam met duiker nabij het perceel Jisperweg 111a te Westbeemster, een herzieningsprocedure op te starten als bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening.

> toelichting

Reeds op 6 februari 2007 heeft firma Beers verzocht om een derde ontsluiting bij het bedrijfsp perceel Jisperweg 111 te Westbeemster. Het betreft een tweede ontsluiting middels het plaatsen van een dam met duiker van 10 m breed (de bruto breedte is 14 m). langs de Jisperweg.

Het verzoek is op 4 december 2007 schriftelijk positief beantwoord, waarbij enerzijds als voorwaarde is gesteld waarbij als voorwaarde wordt gesteld dat één bestaande ontsluiting bij het perceel moet worden verwijderd (t.w. de bestaande 2^e dam nabij de bedrijfswoning Jisperweg 111a).

De nieuw te plaatsen dam wordt, rekening houdend met de aanwezigheid van een aantal bomen, zo dicht mogelijk langs het planologisch bebouwingsvak geplaatst. Op deze wijze kan er op reeds bestaande erfverharding worden aangesloten. Zie hiervoor de luchtfoto.

Bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan is 'Landelijk Gebied 1994' en de bestemming is 'water'. Deze gronden zijn bestemd voor 'water met de voor de waterhuishouding en het verkeer in en over het water noodzakelijke bouwwerken, geen gebouwen zijnde'. Een dam dient ter directe ontsluiting van het land en is niet breder dan 6.00 meter, tenzij de noodzaak voor een bredere dam wordt aangetoond. Omdat de aanvraag een tweede

perceelontsluiting betreft, achten wij deze in strijd met de bestemming 'water'. De heer Beers heeft de gewenste dambreedte van 10 m aangetoond met een draaicirkeldiagram/rijcurve van de te gebruiken voertuigen.

Bouwaanvraag en Wro/Bro

De bouwaanvraag voor de dam is op 18 november 2008 ingediend en op 12 december 2008 ontvankelijk bevonden. De dam is bedoeld voor agrarische doeleinden, wordt 10 m breed en is ruim 16 m lang (erfverharding).

De bouwaanvraag is na 1 juli 2008 ingediend, waardoor de nieuwe Wro en Bro van toepassing zijn. De dam is een 'bouwwerk, geen gebouw zijnde'. In artikel 4.1.1 lid 1 d van het Bro staat aangegeven dat een dergelijk bouwwerk maximaal 50 m² vloeroppervlakte mag hebben, teneinde een ontheffingsprocedure (art. 3.26 Wro; vergelijkbaar met art. 19.3 WRO) toe te kunnen passen.

Het bruto-vloeroppervlak van de dam is ruim meer dan 50 m², waardoor een bestemmingsplanherziening ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk is. De raad is hiervoor het bevoegde gezag.

Digitale bestemmingsplankaart

Op dit moment wordt een plankaart c.q. verbeelding opgesteld door de TDBZ. Deze verbeelding zal na afronding, tijdens de inzagetermijn van het ontwerpbestemmingsplan digitaal op onze website beschikbaar worden gesteld.

> juridische consequenties

Het volledige ontwerp-bestemmingsplan zal 6 weken ter inzage worden gelegd en dit zal worden aangekondigd in de Staatscourant, Binnendijs en op internet. Tegen een herziening van het bestemmingsplan is enkel beroep mogelijk bij de Afd. Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

> financiële consequenties

geen.

Burgemeester en wethouders van Beemster,
de burgemeester, de secretaris,

H.N.G. Brinkman E. Kroese-Vrolijk