



VERGADERING GEMEENTERAAD 2009

Pre-adviesnr. 14
Agendapunt
Onderwerp restauratie kerktoren kerk
Middenbeemster

Middenbeemster, 17 februari 2009

Aan de raad

> voorstel

Voor de restauratie van de kerktoren een krediet van € 463.100,- (incl. BTW) beschikbaar te stellen en de restauratie zo spoedig mogelijk te laten uitvoeren;
De netto-opbrengst van de verkoop van de panden op de percelen Prins Mauritsstraat 4 en 6 storten in een bestemmingsreserve "restauratie kerktoren" en de restauratiekosten van de kerktoren (mede) uit deze reserve dekken.

> toelichting

Op 27 september 2007 heeft uw raad, gelet op de onderhoudstoestand van de kerk, besloten Monumentenwacht Noord-Holland voor een bedrag van € 13.410,- inclusief BTW opdracht te geven tot het uitvoeren van het in de offerte van 16 mei 2007 genoemde product I (opstellen directiebegroting en bestek). De kosten daarvan zijn ten laste gebracht van de post onvoorzien.

Het bestek en de begroting zijn inmiddels door Bouwadvies Groot Holland b.v. (voorheen Monumentenwacht) opgesteld. De restauratiekosten bedragen € 426.356,37 incl. BTW. Dit betreft zowel de binnen- als de buitenzijde van de toren.

De TDBZ geeft aan, dat ook het uurwerk en de sprinklerinstallatie gerestaureerd moeten worden. Aan de bedrijven waarmee een onderhoudscontract is afgesloten, is gevraagd daarvoor een offerte in te dienen. De restauratiekosten bedragen resp. € 25.242,28 en € 11.501,35 incl. BTW.

De totale restauratie bedraagt € 463.100,- incl. BTW.

De restauratie is nodig om de toren terug te brengen naar een goed bouwkundig peil, aldus de TDBZ.

Bouwadvies Groot Holland b.v. zal in overleg met de TDBZ de aanbesteding verzorgen en de uitvoering van de restauratie begeleiden.

In de begroting van 2009 is met de restauratie van de kerktoren geen rekening gehouden.

Subsidie pas mogelijk m.i.v. 1 januari 2011

Op 1 februari 2006 is het Besluit rijkssubsidieering instandhouding monumenten (Brim) in werking getreden.

Op basis van het Brim kan, op grond van een periodiek instandhoudingsplan dat zes jaar beslaat, subsidie worden verleend. Per beschermd monument/complex wordt een maximum bedrag uitgekeerd. Omdat het Brim-budget in 2006 nog niet toereikend is, is gekozen voor een geleidelijke instroom van categorieën monumenten. Kerkelijke gebouwen en kerkonderdelen stromen pas in vanaf het jaar 2010. Vanwege het monumentnummer stroomt de kerk in Middenbeemster pas in 2011 in. In het Brim is geen afwijkmogelijkheid opgenomen om vooruitlopend op het verlenen van subsidie te mogen beginnen, zoals in het Brm. Subsidie wordt geweigerd voorzover met de werkzaamheden is begonnen voordat onze minister de subsidie heeft verleend. Subsidie wordt slechts verleend voorzover deze noodzakelijk is voor de instandhouding van het beschermd monument en voorzover de werkzaamheden ter uitvoering van het instandhoudingsplan naar het oordeel van de minister sober en doelmatig zijn. Een regeling voor het wegwerken van restauratieachterstanden is er niet dit jaar en de kans is groot dat er geen meer komt.

De heer P. Berendse van de infodesk van het RACM heeft aangegeven, dat nu de kerk in 2011 in het Brim instroomt in 2010 (van 1 april tot 1 september) een subsidieaanvraag ingediend kan worden. De maximale subsidiabele kosten (kosten die naar het oordeel van de minister noodzakelijk zijn om een beschermd monument in stand te houden) waarover subsidie wordt uitgekeerd, bedragen een ton. Van de subsidiabele kosten krijgen gemeenten 30% subsidie.

De technische dienst geeft aan, dat de restauratie niet uitgesteld kan worden. Eventueel zou de restauratie voor de binnenkant kunnen worden uitgesteld. Dit betreft echter maar een gering bedrag ten opzichte van het totaal, dus ook de subsidiabele kosten daarvan en dus de subsidie zijn gering.

Recent is zijn de panden op de percelen Prins Mauritsstraat 4 en 6 in Middenbeemster verkocht. Ons college stelt voor de opbrengst daarvan te gebruiken om de restauratie van de kerktoren te financieren. Daartoe dient u te besluiten dat de netto-opbrengst van de verkoop van de voornoemde panden in een bestemmingsreserve "restauratie kerktoren" wordt gestort. Deze reserve kan pas daadwerkelijk worden ingesteld door middel van de aanstaande jaarrekening voor 2009. Daarom zal nu een krediet beschikbaar moeten worden gesteld van € 463.100,-.

De opbrengst van de verkoop is naar verwachting iets lager dan de restauratiekosten van de kerk.

Restauratievergunning vereist

Voor de restauratie is een restauratievergunning (vergunning o.b.v. de Monumentenwet) nodig.

> juridische consequenties

Tegen het voornemen om een restauratievergunning te verlenen kunnen door een ieder zienswijzen worden ingediend.

Tegen de verleende restauratievergunning kunnen belanghebbenden beroep indienen.

> financiële consequenties

De restauratie van de kerktoren wordt grotendeels gedekt uit de opbrengst van de verkoop van de panden Prins Mauritsstraat 4 en 6.

Burgemeester en wethouders van Beemster,

de burgemeester,

de secretaris,

H.N.G. Brinkman

E. Kroese-Vrolijk