



VERGADERING GEMEENTERAAD 2008

Pre-adviesnr. 22
Agendapunt
Onderwerp voorbereidings- en beginselbesluit
oprichten rolkas Nekkerweg 83a
Zuidoostbeemster

Middenbeemster, 27 mei 2008

Aan de raad

> voorstel

Wij stellen u voor te verklaren, dat:

- een herziening van het bestemmingsplan “Landelijk Gebied 1994” met betrekking tot het perceel Nekkerweg 83a te Zuidoostbeemster wordt voorbereid;
- u in beginsel bereid bent vrijstelling ex artikel 19, lid 1 WRO te verlenen ten behoeve van het oprichten van een rolkas op het perceel Nekkerweg 83a (beginselbesluit ex artikel 19a lid 2 WRO);
- de beslissing voor het aanvragen van een verklaring van geen bezwaar ex artikel 19a lid 5 WRO en de beslissing omtrent het verlenen van vrijstelling ex artikel 19a lid 11 WRO, ex artikel 19 lid 1 WRO, is overgedragen aan ons college.

> toelichting

Firma Velzeboer heeft een verzoek om medewerking gedaan voor het oprichten van een rolkas naast de reeds bestaande rolkassen op het perceel Nekkerweg 83a te Zuidoostbeemster.

Ingevolge het geldende bestemmingsplan “Landelijk Gebied 1994” zijn de gronden van het perceel Nekkerweg 83a waar de rolkas op wordt gerealiseerd, aangewezen voor “agrarische doeleinden, productiegebied II” en bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf met de daarbij behorende bouwwerken.

Ten aanzien van de bebouwing is in de voorschriften bepaald, dat op deze gronden bedrijfsgebouwen, kassen en bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen worden gebouwd. Gedeputeerde Staten hebben echter goedkeuring onthouden aan deze bepaling voor zover het de bouw van kassen betreft, omdat in de voorschriften geen onderscheid is gemaakt tussen bestaande en nieuwe glastuinbouwbedrijven. Het plan is derhalve in strijd met het bestemmingsplan.

Medewerking is enkel mogelijk via het verlenen van vrijstelling ex artikel 19, lid 1 WRO, want projecten betreffende glastuinbouw buiten de concentratiegebieden worden tot de speerpunten van beleid gerekend.

Omdat sprake is van een bestemmingsplan ouder dan 10 jaar dient teneinde vrijstelling ex artikel 19, lid 1 WRO te kunnen verlenen tevens een voorbereidingsbesluit ex artikel 21 WRO van kracht te zijn (artikel 19, lid 4 WRO).

De provincie staat, volgens de Leidraad Provinciaal Ruimtelijk Beleid van november 2002, bij vollegrondtuinbouwbedrijven maximaal 2000 m² ondersteunend glas toe. Na realisering van onderhavige rolkas zal de oppervlakte aan ondersteunend glas zo'n 1500 m² bedragen.

> juridische consequenties

Na het nemen van het onderhavige beginselbesluit zal een ontwerp van het te nemen besluit ter inzage moeten worden gelegd, met de mogelijkheid voor een ieder om schriftelijk of mondeling zijn/haar zienswijze hierover naar voren te brengen. De termijn is zes weken en vangt aan met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd.

Van Gedeputeerde Staten is een verklaring van geen bezwaar nodig om de vrijstelling ex artikel 19, lid 1 WRO te kunnen verlenen.

Tegen de definitieve vrijstelling/bouwvergunning is bezwaar en beroep mogelijk.

Tegen het voorbereidingsbesluit kan bezwaar en beroep worden aangetekend.

> financiële consequenties

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Beemster,
de burgemeester, de secretaris,

H.N.G. Brinkman

E. Kroese-Vrolijk