



## VERGADERING GEMEENTERAAD 2008

**Pre-adviesnr.** 60  
**Agendapunt**  
**Onderwerp** herziening bestemmingsplan Zuiderweg 11

Middenbeemster, 18 november 2008

Aan de raad

### > voorstel

Ten behoeve van de paardenhouderij op het perceel Zuiderweg 11 te Westbeemster het bestemmingsplan te herzien, mits voldaan wordt aan de richtlijnen van “Polder Paarden, beleidsnota paardenhouderijen en paardenbakken”.

### > toelichting

Mevrouw Hazewindus verzoekt om medewerking om de bestemming van het perceel Zuiderweg 11 te wijzigen in de bestemming “agrarische doeleinden, Aa”. Ingevolge het bestemmingsplan “Landelijk Gebied 1970” waren de gronden van Zuiderweg 11 namelijk ook aangewezen voor “agrarische doeleinden, Aa” en de gemeente zou destijds te voorbarig zijn geweest met de beoordeling dat het niet in de rede zou liggen dat er ooit nog een agrarisch bedrijf op Zuiderweg 11 zou worden uitgeoefend.

De gemeente heeft mede gelet op het toenmalige gebruik (burgerwoning) in relatie tot de oppervlakte van het perceel overwogen, dat het niet in de rede zou liggen dat ter plaatse ooit nog een agrarisch bedrijf in de betekenis van het vigerende bestemmingsplan “Landelijk Gebied 1970” zou worden uitgeoefend. Destijds was het derhalve voor de hand liggend om de agrarische bestemming van het perceel af te halen.

Volgens het geldende bestemmingsplan “Landelijk Gebied 1994” rust er daarom nu een bestemming “woningen met tuinen en erven (Wa)” op het perceel Zuiderweg 11.

In 2003 heeft het toenmalige college van burgemeester en wethouders in een brief aan mevrouw Hazewindus aangegeven bereid te zijn middels een vrijstellingsprocedure ex artikel 19, lid 1 WRO gebouwen en bouwwerken ten behoeve van een paardenhouderij toe te willen staan, mede omdat het bestemmingsplan de mogelijkheid geeft de bestemming “woningen met tuinen en erven” te wijzigen in de bestemming maneges. Bij het antwoord was aangegeven hoe het bouwvak gelet op milieufstanden zou komen te liggen (bijgevoegd).

Voor een en ander werd vervolgens nooit een formeel verzoek ingediend.

Gelet hierop en omdat het bedrijf reeds enige tijd wordt uitgeoefend, stellen wij voor medewerking te verlenen aan een bestemming “paardenhouderij”.

Wanneer een nieuwe paardenhouderij wordt gevestigd, is het op basis van “Polder Paarden, beleidsnota paardenhouderijen en paardenbakken” de bedoeling dat daartoe in het bestemmingsplan een bestemming “paardenhouderij” wordt opgenomen. De bestemming “agrarische doeleinden, Aa” wordt niet meer gebruikt, want er is immers een nieuwe bestemming gecreëerd voor paardenhouderijen.

De eigenaren van een paardenhouderij dienen een bedrijfsplan te overleggen, dat voor advies aan een deskundigencommissie wordt voorgelegd. Dat bedrijfsplan wordt gebruikt om te beoordelen om wat voor soort paardenhouderij het gaat, of het een professionele of semi-professionele paardenhouderij betreft, welke bouwwerken nodig zijn. Deze gegevens worden gebruikt om de gewenste grootte van het bebouwingsvak te kunnen bepalen. Het bedrijfsplan heeft mede als doel verrommeling van het landschap te voorkomen.

Er wordt uitgegaan van een aan te houden milieuaafstand van 50 meter tussen de grens van het te realiseren bebouwingsvak en de dichtstbijzijnde woning van derden (inclusief de planologische uitbreidingsmogelijkheid daarvan).

Mevrouw Hazewindus geeft in haar brieven ook aan een tweede bedrijfswoning te willen realiseren. Omdat haar man ziek is, zou in die tweede woning een toezichthouder komen te wonen. Tevens wenst ze een nieuwe oprit en een nieuwe afrit voor aan- en afvoer van landbouwmachines.

Ons college merkt hierover, dat een tweede bedrijfswoning in de regel niet meer gehonoreerd wordt, omdat voortschrijdende techniek toezicht op afstand mogelijk maakt. Overigens moet ook sprake zijn van een volwaardig tweemansbedrijf. De wens tot een nieuwe toegang zal zo mogelijk worden beoordeeld in het kader van de bestemmingswijziging. Aan twee extra toeritten wordt in beginsel geen medewerking verleend.

#### > juridische consequenties

Tegen het ontwerp-bestemmingsplan kunnen door een ieder zienswijzen worden ingediend. Tegen het door de raad vastgestelde bestemmingsplan kan door belanghebbenden beroep bij de Raad van State worden ingediend.

#### > financiële consequenties

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Beemster,  
de burgemeester, de secretaris,

H.N.G. Brinkman

E. Kroese-Vrolijk