



## VERGADERING GEMEENTERAAD 2009

**Pre-adviesnr.** 45  
**Agendapunt**  
**Onderwerp** aanleg pupillenveldjes natuurgras op het complex van v.v. ZOB

Middenbeemster, 26 mei 2009

Aan de raad

### > voorstel

Een krediet beschikbaar te stellen van totaal € 76.200.– ten behoeve van:

- het verbeteren van de verlichting op het A- en B-veld € 12.000
- het verbeteren van de straatverlichting bij de ingang van het ZOB complex € 8.400
- het aanleggen van twee pupillenveldjes € 40.000
- een vergoeding van de kosten die ZOB gemaakt heeft om de “BTW constructie” op te stellen. € 15.800

### > toelichting

Van het bestuur van de voetbalvereniging ZOB ontvingen wij het verzoek om de mogelijkheden te onderzoeken tot uitbreiding van het complex in verband met een toename van het aantal jeugdteams. ( nu 300 leden van 6 – 17 jaar). Tevens werd gevraagd de verlichting bij de uitgang van het complex te verbeteren in verband met de verkeersveiligheid en de veldverlichting van het A- en B-veld aan te passen. Hierbij komt tevens de BTW teruggave bij de aanleg van de velden en het clubhuis aan de orde.

#### **Veldverlichting**

De veldverlichting laat nog steeds te wensen over. Bij de oplevering was er al sprake van een te geringe capaciteit.

Met name op bepaalde delen van het veld is het te donker op andere delen voldoet de verlichting wel. Bij de oplevering is dit als minderwerk verrekend met de post meerwerk, met de gedachte dat het wel voldoende zou zijn. Nu wordt echter door de KNVB aangegeven dat de verlichting niet aan de norm voldoet om avondwedstrijden te spelen. Met het bijplaatsen van enkele armaturen op de bestaande masten kan voldaan worden aan de eis van de KNVB. De totale kosten hiervoor bedragen € 12.000.– excl. BTW.

#### **Verlichting bij de uitgang**

Het bestuur van ZOB laat weten dat er vaak fietsers zonder licht op het fietspad langs de Purmerenderweg rijden. Dat levert gevaarlijk situaties op omdat ze door het uitrijdende verkeer niet worden opgemerkt. Het uitrijdende verkeer moet echter wel voorrang verlenen aan het op het fietspad en de rijweg rijdende verkeer. Om de veiligheid te vergroten zijn enkele lichtmasten ter plaatse nodig. De stroomvoorziening wordt aangesloten op de bestaande verlichting van het parkeerterrein en wordt

hiermee ook gelijk geschakeld. Dus als het complex niet gebruikt wordt gaan ook de bijgeplaatste lichtmasten bij de in/uitrit uit en zullen deze niet onnodig blijven branden. Indien in de toekomst het gehele fietspad, welk thans in beheer is bij het Hoogheemraadschap van verlichting wordt voorzien, kan het reeds geplaatste deel van de parkeerplaats worden afgekoppeld en op de kabel langs het fietspad worden aangesloten.

De kosten voor het plaatsen en aansluiten van in totaal 7 stuks lichtmasten bedragen, inclusief het benodigde kabelwerk e.d. € 8.400,00 exclusief BTW.

### **pupillenvelden**

Het bestuur van ZOB heeft in een toelichtend gesprek aangegeven dat de pupillenwedstrijden op zaterdagochtend al vroeg beginnen om 8.30 uur en tot ver in de middag doorgaan. Ook komt het voor dat sommige teams noodgedwongen hun thuiswedstrijden uit spelen of op zondagochtend. Dat is niet bevorderlijk voor het clubgevoel. Het ZOB bestuur vraagt derhalve om op het nog beschikbare stuk grond op het complex twee kleine pupillenvelden met de minimale grootte die nog is toegestaan door de KNVB, te mogen aanleggen.

Wij willen aan dit verzoek gehoor geven omdat op deze wijze door een relatief eenvoudige aanpassing van het complex, een groot probleem kan worden opgelost.

De Technische Dienst B&Z heeft een onderzoek ingesteld ter plekke. Uit de opmeting blijkt dat er 2 pupillen speelveldjes kunnen worden gerealiseerd met een aangepaste oppervlakte van 55,5 x 53 m. De kosten voor het op een "goede wijze aanleggen van deze veldjes worden geraamd op € 40.000,00 excl. BTW. In deze opzet is er rekening mee gehouden dat er ca. 500 m3 speeltechnische grond, afkomstig van het WBSV terrein, op het complex "in depot" zal worden aangevoerd. Tijdens de uitvoering zal de grond verder met keepwagens over het veld moeten worden uitgereden. In de kostenopgave is hiermee rekening gehouden.

### **BTW-constructie**

Door ZOB is de Stichting, Sportpromotions Purmerend opgericht. De gemeente verhuurt het complex aan deze Stichting, die het op haar beurt weer doorverhuurt aan ZOB. Door deze constructie kan de BTW over de oprichtingskosten van zowel het clubhuis als de velden van de fiscus terug ontvangen worden over een periode van 8 jaar en 4 maanden. Een en ander is in overleg met de belastinginspecteur tot stand gekomen en na uitgebreid advies van een extern ingehuurde fiscalist. Het college heeft aan ZOB verzocht de BTW die ZOB terugkrijgt voor de bouw van het clubhuis aan de gemeente terug te betalen. ZOB geeft gehoor aan dit verzoek, maar verzoekt wel de kosten die met de opzet van deze constructie gemoeid waren te vergoeden. De totale kosten bedroegen € 15.800. Wij vinden het reëel deze kosten aan ZOB te vergoeden, temeer, daar de gemeente ook de BTW over de aanleg van de kunstgrasvelden hierdoor heeft terug kunnen krijgen. Ook kan de BTW gecompenseerd worden van de in dit voorstel gevraagde voorzieningen.

### **Huur**

Door het toevoegen van twee natuurgrasvelden zullen er hogere kosten voor onderhoud aan het complex verbonden zijn. Dit wordt gecompenseerd door de extra huur die van ZOB gevraagd wordt voor de pupillenvelden.

Deze extra huurinkomsten zullen op jaarbasis € 3.500.— excl. BTW bedragen.

<b>&gt; juridische consequenties</b>
--------------------------------------

geen

<b>&gt; financiële consequenties</b>
--------------------------------------

ZOB krijgt de komende 8 jaar en 4 maanden de BTW terug op de kosten die gemaakt zijn voor bouw van het clubhuis. ZOB zal deze teruggave aan de gemeente terugbetalen. (zie boven) Het totale bedrag over 8 jaar en 4 maanden bedraagt € 77.700.—

Ons college stelt voor de totale investering voor de veldverlichting, de straatverlichting en de kosten BTW constructie: € 36.200 en de aanleg van twee pupillenveldjes: € 40.000.— hieruit te financieren en uit de extra huurinkomsten van € 3.500.—per jaar.

Burgemeester en wethouders van Beemster,  
de burgemeester, de secretaris,

H.N.G. Brinkman

E. Kroese-Vrolijk