

Besluitenlijst van de openbare vergadering van de commissie Grondgebied, gehouden op dinsdag 1 september 2009 om 19.30 uur, in de raadzaal te Middenbeemster

Aanwezig:

de heer J.R.L.P. Dings (voorzitter)
de heer C.J. Jonges, griffier
de heer M. Timmerman (plv. griffier)
de heer J.H. Köhne (VVD)
de heer W. Zeekant (VVD)
de heer G.H.L. Heikens (PvdA)
de heer P.C. de Waal (PvdA)
de heer N.C.M. de Lange (BPP)
de heer M. Bakker (BPP)
de heer N.J.J.J. Buis (CDA)
de heer A.N. Commandeur (CDA)

de heer G.H. Hefting (wethouder)
de heer Klaver (wethouder)
de heer B. van Luin (hoofd sector Grondgebied)
de heer T. Bult (teamleider ROV)
de heer H.A. Roenhorst (projectleider des Beemsters)

1. Opening.

De voorzitter opent de vergadering en heet de leden, de vertegenwoordigers van het college, de ambtelijke ondersteuning en de aanwezigen op de publieke tribune van harte welkom.

2. Vaststelling van de agenda.

De commissie stelt deze ongewijzigd vast.

3. Inventarisatie inspraak bij de verschillende agendapunten.

De volgende sprekers hebben zich aangemeld:

- de heer B. Ordeman (voor agendapunt 12);
- de heer J. Uitentuis (voor agendapunt 12);
- mevr. M. Oosterom (voor agendapunt 13);
- de heer H. Stevers (voor agendapunt 14);
- mevr. A. Koot en de heer W. van Eck (eventueel om toelichting te geven bij agendapunt 10)

4. Vaststellen verslag van de vergadering van 16 juni 2009.

Op verzoek van de heer de Lange wordt de passage 'langdurige vreemde gronden' halverwege blz. 12 gewijzigd in 'langdurig vervreemde gronden'. Met inachtneming van deze wijziging stelt de commissie het verslag vast.

5. Ingekomen stukken.

Er zijn geen ingekomen stukken.

6. Mededelingen (o.a. terugkoppeling bezoeken commissieleden aan organisaties en bedrijven).

Er zijn geen mededelingen.

7. **Ontwerpbestemmingsplan Purmerenderweg 66 (bouw woning met berging).**
De commissie kan zich vinden in het voorstel aan de raad om voor de bouw van een woning met berging op perceel Purmerenderweg 66 een bestemmingsplan vast te stellen.
8. **Ontwerpbestemmingsplan Volgerweg 27 (bouw schuur).**
De commissie kan zich vinden in het voorstel aan de raad om voor de bouw van een schuur op perceel Volgerweg 27 een bestemmingsplan vast te stellen.
9. **Ontwerpbestemmingsplan Zuiderweg 52a (te behoeve van meubelmakerij).**
De commissie kan zich vinden in het voorstel aan de raad om voor de meubelmakerij op perceel Zuiderweg 52a een bestemmingsplan vast te stellen.
10. **Beginseluitspraak opstarten bestemmingsplanprocedure ten behoeve van oprichten hospicevoorziening op perceel Prins Mauritsstraat 4-6.**
De commissie kan zich vinden in het voorstel aan de raad om voor het oprichten van een hospicevoorziening op het perceel Prins Mauritsstraat 4-6 een bestemmingsplanprocedure op te starten.
11. **Bouwaanvraag uitbreiden schuur op perceel Middenweg 196.**
De commissie kan zich vinden in het voorstel aan de raad om de bouwvergunning voor het uitbreiden van een schuur op perceel Middenweg 196 te weigeren.
12. **Procedure rondom behandeling Bouwstenen voor het Buitengebied.**
De heren B. Ordeman en J. Uitentuis spreken in.
De commissie is het eens met het tijdschema voor het bestemmingsplan Buitengebied.
Tevens geven de leden het college een aantal inhoudelijke vragen en suggesties mee om bij de verdere voorbereiding van dit bestemmingsplan rekening mee te houden.
13. **Beleidsnota Huisvesting Arbeidsmigranten.**
Mevr. M. Oosterom spreekt in.
De commissie is verdeeld over deze beleidsnota. De leden de Lange en de Waal vinden de beleidsnota een goede basis voor toekomstig beleid. De heer Commandeur (CDA) is er nog niet uit en de heer Köhne (VVD) vindt de nota onvolledig.
14. **Welstandsverslagen 2008 (Welstandsverslag van burgemeester en wethouders en het Jaarverslag van de Welstandscommissie Beemster van de Stichting Welstandszorg Noord-Holland).**
De heer H. Stevers spreekt in.
De commissie kan zich vinden in het voorstel aan de raad om deze stukken voor kennisgeving aan te nemen.
Wethouder Hefting laat weten, dat het college werkt aan een startnotitie voor de opstelling van een nieuwe welstandsnota.
15. **Toepassing Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) op Zuidoostbeemster.**
De commissie kan zich vinden in het voorstel aan de raad om de Wet voorkeursrecht gemeenten op Zuidoostbeemster toe te passen.
16. **Bepalen welke agendapunten tevens voor de komende raadsvergadering geagendeerd moeten worden en aangeven onder welke categorie (A, B of C) de punten opgenomen kunnen worden.**

De commissie adviseert om de punten 7 t/m 11, 14 en 15 op de A-lijst en punt 13 op de B-lijst te zetten.

17. Actielijst commissie grondgebied.

De commissie vindt dat de behandeling van punt 3 (agenderen gemeentelijke monumentenlijst voor een commissievergadering) kan plaatsvinden na de gemeenteraadsverkiezing op 3 maart 2010. Punt 6 (bespreken structuurvisie provincie Noord-Holland) kan uiterlijk in het 1^e kwartaal van 2010 worden geagendeerd. Punt 7 (beantwoording vragen door college over welstandelijke aspecten van zonnepanelen) komt te vervallen, omdat de beantwoording inmiddels heeft plaatsgehad.

18. Rondvraag.

De leden de Waal, Heikens, de Lange en Buis stellen vragen.

19. Sluiting.

De voorzitter sluit de vergadering om 23.30 uur onder dankzegging voor ieders bijdrage en aandacht.