

Doel van deze notitie is om het aantal ontsluitingen op de openbare weg middels een dam of een brug op verantwoorde wijze te reguleren. Het gemeentelijk beleid ten aanzien van nieuwe ontsluitingen op de openbare weg, voornamelijk in het landelijk gebied, is erop gericht om het aantal nieuwe ontsluitingen zoveel mogelijk te beperken.

Concrete aanleiding hiertoe is de ontwikkeling van de wens voor nieuwe, extra ontsluitingen van agrarische bedrijven in het landelijk gebied. Specifiek betreft dit de toenemende wens voor het creëren van een bedrijfstechnisch praktische (brede) perceelontsluiting, waarbij de reeds bestaande ontsluiting behouden blijft. Door de schaalvergroting in de landbouw en de daarmee gepaard gaande vervoersbewegingen met alsmaar groter wordend materieel, voldoen bestaande ontsluitingen niet of onvoldoende aan de eisen die thans worden gesteld aan enerzijds de bedrijfsvoering en anderzijds de verkeersveiligheid.

Ten aanzien van de bedrijfsvoering is het van belang dat zwaardere en langere bedrijfsvoertuigen op het erf kunnen blijven komen. Een brede toegang dient het bedrijfseconomisch rendement op korte en langere termijn. Met een goede logistiek op een bedrijf perceel kan de aan- en afvoer efficiënter plaatsvinden. Bovendien kunnen middels een brede(re) toegang, draai- en steek manoeuvres op de openbare weg worden voorkomen.

Huidige smalle ontsluitingen (veelal bruggen) kunnen beeldbepalend zijn door de aanwezigheid van achterliggende lanen en boomprijken. Ook kunnen ze een ruimtelijke relatie hebben tot het hoofdgebouw, veelal woning, van de ondernemer. Wel zijn ze veelal sterk verouderd. In dergelijke situaties kan de huidige ontsluiting blijven functioneren als toegang tot het hoofdgebouw ('particuliere ontsluiting') en een opwaardering ondergaan. De nieuw aan te leggen ontsluiting is de toegang tot het bedrijf. Dit betekent dat de bouw van een extra brug of dam enkel kan worden toegestaan, indien aanvrager op de betreffende gronden een agrarisch bedrijf uitoefent.

Het vigerende bestemmingsplan Landelijk Gebied 1994 geeft bij de bestemming 'water' aan dat deze gronden zijn bestemd voor water met de voor de waterhuishouding en het verkeer in en over het water *noodzakelijke* bouwwerken, geen gebouwen zijnde. De noodzaak van een dam of brug dient derhalve aanwezig te zijn. Uitgangspunt is dat een eigendomsperceel (dat kan bestaan uit meerdere kadastrale percelen tezamen van één eigenaar) eenmaal ontsloten mag worden op de openbare weg. Voorts is het uitgangspunt dat een dam/brug niet breder dan 3 m mag zijn bij een particulier en 6 m bij een agrariër.

Deze beleidsnotitie zal een plaats krijgen c.q. verwerkt gaan worden in het nieuwe bestemmingsplan Landelijk Gebied.

-

Thema 9 Bredere inritten (dam/brug)

nadere invulling van nota Nieuwe Visie Beemster Erf, pag. 78.

9.1 Brede inrit:

- Uitgangspunt is een effectieve rijbreedte van max. 3 m voor een particulier en 6 m voor een agrariër;
- Alleen een bredere inrit overwegen, wanneer dat schriftelijk wordt aangetoond met een draaicirkeldiagram én aannemelijk wordt gemaakt dat de betreffende voertuigen ervan gebruik gaan maken. Dit geldt voor agrariërs én particulieren (zie ook Nadere toelichting 1);

- Noodzakelijke maatvoering.

Gelet op de smalste wegbreedtes aanwezig in Beemster i.c.m. de langste voertuigcombinaties, is max. 10 m rijbreedte voor agrariërs voldoende. Hierbij wordt uitgegaan van de benutting van de volledige breedte van de weg en de draaicirkel van de achterste wielen van de aanhanger.

De bruto breedte van de dam, moet in technische verhouding staan met de 10 m netto breedte.

- Aan de wegzijde kan in de hoeken van de inrit, indien nodig, verharding worden aangebracht;

- Bij verbreding moet bestaand hekwerk worden aangepast c.q. behouden blijven. Hiervoor is een reguliere bouwvergunning vereist;

- Bij karakteristieke/monumentale inritten die niet of nauwelijks te verbreden zijn kan de mogelijkheid van een tweede inrit worden onderzocht (zie ook: 9.2).

Nadere toelichting 1

Voorbeeld voor een concrete heroverweging t.a.v. het 3 m maximum voor particulieren:

1. *aanvrager toont het aspect eigen grondbezit aan (grote woonperceel aanvrager) en het aspect voertuigbezit (aanvrager toont aan dat bepaalde brede voertuigen het concrete woonperceel op komen => prevaleren v/h praktische nut);*
2. *aanvrager is bereid in een mooie inrit te investeren (een fraaie dam/brug kan positief worden benaderd).*

Karakteristiek

De dam of brug moet op voorhand de moeite waard zijn om te behouden en een zekere uitstraling bezitten. Een aanbeveling hierbij is het overleggen van een recente foto.

Om ad hoc benaderingen te voorkomen, verdient het de aanbeveling om bestaande ontsluitingen die van karakteristieke waarde zijn te inventariseren. Een dergelijke inventarisatie kan vervolgens deel uit gaan maken van deze beleidsnotitie.

9.2 Tweede inrit:

- Alleen toepassen indien *noodzakelijk*; aan de orde bij schaalvergroting en/of verbetering van de efficiency van agrarische bedrijven.

- Noodzaak kan enkel worden aangetoond met het indienen van een schriftelijk bedrijfsplan door de aanvrager zelf. Een bedrijfsplan kan bestaan uit een combinatie van de volgende aspecten:

- o *naam en (bedrijfs)adres*
- o *korte beschrijving van de bedrijfsspecifieke schaalvergroting*
- o *schets van de toekomstige logistiek/routing op het perceel*
- o *recente kadastrale kaart(en)*
- o *benoeming privé- en bedrijfsinrit (eerste en tweede inrit)*
- o *kopieën van notariële akten (bij aankoop van enkel landbouwgronden)*
- o *draaicirkeldiagram van voertuig(en)*

- Indien het bedrijfsplan voldoende noodzaak laat zien, kan een tweede inrit worden toegestaan onder voorwaarde dat de bestaande inrit wordt opgeknapt:

- o *de op te knappen inrit moet voldoen aan de welstandsnota*
- o *de wijze van opknappen moet door aanvrager worden beschreven én ondertekend. Dit moet eveneens schriftelijk, -indien mogelijk tezamen met het bedrijfsplan, worden ingediend.*

- o de huidige inrit mag een rijbreedte hebben van max. 4 m. Indien de huidige inrit breder is dan 4 m dan moet deze worden versmald m.b.v. hekwerk/talud
- o het plaatsen van een hekwerk/leuning aan weerszijden met/of poort heeft de voorkeur
- o er dienen donkere kleuren te worden toegepast
- o onderhoud zoals verbeteren metselwerk, beschutting, berm
- o of voor het opknappen een bouwvergunning is vereist, hangt af van het beschreven concrete geval.

- In samenhang met inrichtingsaspecten van Des Beemsters de plek bepalen van de nieuwe inrit.

Een aanbeveling is om een de tweede inrit te situeren tegenover een bestaande inrit aan de andere kant van de weg. Op deze manier wordt meer manoeuvreerruimte gecreëerd en biedt het de mogelijkheid voor een landbouwvoertuig om recht over te steken;

- Géén tweede inrit mogelijk in geval van enkel een splitsing van de woning.

- Géén tweede inrit mogelijk bij particulieren c.q. niet-agrarische bestemmingen

9.3 Brug of dam:

- Voor een nieuwe brug of dam is altijd een reguliere bouwvergunning nodig

- Het plaatsen van een brug verdient de voorkeur boven een dam. Dit geldt bij elke planologische bestemming.

- Indien wordt gekozen voor een dam dan moet deze voorzien zijn van een duiker met een minimale diameter van 1 m.

Nadere toelichting 2

Diameters bij dammen

De praktijk heeft laten zien dat het waterschap enkel op de waterhuishouding let en geeft daarbij aan dat een duiker minimaal 0,80 m van diameter moet zijn.

De gemeentelijke welstandsnota heeft het enkel over behoud van voldoende 'transparantie'. De welstandscommissie vult deze term doorgaans in door een minimale diameter van 1,20–1,50 m te verlangen.

Omwille van duidelijkheid richting de aanvrager, is ervoor gekozen om er tussenin te zitten en is minimaal 1 m diameter vereist. Enerzijds omdat dit een redelijke 'onderdoorkijk' verschaft boven de waterlijn en anderzijds omdat de grootte van de diameter nauw samenhangt met de hoogte van de bouwkosten.