



VERGADERING GEMEENTERAAD 2009

Pre-adviesnr.	39
Agendapunt	
Onderwerp	voorstel vaststellen 'Bestemmingsplan Purmerenderweg 36 2009'

Middenbeemster, 25 mei 2009

Aan de raad,

> voorstel

Ten behoeve van het bouwplan tot oprichting van een corridor op het perceel Purmerenderweg 36 te Zuidoostbeemster, het bestemmingsplan 'Purmerenderweg 36 2009', vaststellen.

> toelichting

Op 6 oktober 2008 is van Bakker Seed Productions een bouwaanvraag ontvangen voor het plaatsen van een corridor op het perceel Purmerenderweg 36 te Zuidoostbeemster. Deze corridor is noodzakelijk in verband met het kunnen uitvoeren van het hygiëneprotocol. Op het bouwplan is het bestemmingsplan Landelijk gebied 1994 van toepassing. De gronden waarop de corridor is gepland, kent de bestemmingen 'Agrarische doeleinden', 'Agrarisch productiegebied II' en 'Wonen met tuinen en erven'. Gebleken is dat het bouwplan niet past binnen het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 1994', omdat het toekomstig gebruik betreffende de corridor ten behoeve van de glastuinbouw niet valt te conformeren met de bestemming 'Wonen met tuinen en erven'.

De raad heeft in de raadsvergadering d.d. 18 november 2008 besloten om over te gaan tot een herziening van het bestemmingsplan Landelijk gebied 1994 ex artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Begrenzing herziening

Onderhavig bestemmingsplan vervangt het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 1994' voor zover dat betrekking heeft op het voormalige woonperceel Purmerenderweg 40 en is vervat in de bij dit plan behorende verbeelding.

Situatie

Bakker Seed Productions is een glastuinbouwbedrijf van bijna 19.000m² groot, gevestigd aan de Purmerenderweg 36 te Zuidoostbeemster. De hoofdactiviteit van het bedrijf betreft het produceren van zaden voor de groentegewassen komkommer, tomaat en paprika. Bakker Seed Productions levert de vruchten met hierin het zaad aan Syngenta Seeds en is hiermee de enige Nederlandse leverancier voor tomaten-, paprika- en komkommerzaden.

Bakker Seed Productions beschikt over zeer moderne technische hulpmiddelen om de zaadteelten goed te kunnen laten verlopen. De kassen zijn gebouwd tussen 2001 en 2006 en zijn daardoor voorzien van recente technieken.

De laatste jaren wordt de tomatenteelt in Nederland geplaagd door een tweetal ernstige aantastingen. Om (verspreiding van de) aantasting te voorkomen wordt door de Plantziektkundige dienst, Plantum en de NAK-tuinbouw hard gewerkt aan een hygiëneprotocol waar plantenkwekers en zaadbedrijven aan moeten gaan voldoen. Zo is in dit nieuwe protocol opgenomen dat de teeltruimte zoveel mogelijk wordt afgesloten van de buitenwereld. In het kader van het hygiëneprotocol zal er binnen het bedrijf een kleedruimte worden gerealiseerd op de locatie waar nu nog de aan- en afvoer van producten en planten plaatsvindt. Voor de aan- en afvoer zal een nieuwe ruimte worden gecreëerd.

Plannen zijn zodoende ontwikkeld voor het oprichten van een corridor ten behoeve van opslag van geoogste producten, plaatsing van leeg fust en ontvangen van nieuwe planten. Deze corridor is aan de zuidzijde/ten zuiden van het perceel gepland, waarvoor een woning en garage op het perceel Purmerenderweg 40 gesloopt zal gaan worden.

Door de realisatie van de corridor zullen alle transporten nu via de zuidzijde van het bedrijf plaatsvinden. Momenteel vindt de aan- en afvoer nog aan de westzijde van het perceel plaats (bestaande toegang). In de huidige situatie zullen de vrachtwagens echter wel over het terrein van de buurman moeten gaan.

Vanuit hygiënische en logistieke redenen wordt de realisatie van de corridor zodoende wenselijk geacht.

WRO/Wro

Onder de oude Wet Ruimtelijk Ordening (WRO) zou het bouwplan mogelijk kunnen worden gemaakt middels het verlenen van een vrijstelling ex artikel 19. Met ingang van 1 juli 2008 is deze vrijstelling vervangen door een projectbesluit of een bestemmingsplanherziening. Het college van B&W heeft naar aanleiding van de notitie Implementatie nieuwe Wro besloten dat een bestemmingsplanherziening haar voorkeur heeft. De gemeenteraad is hiervoor het bevoegde gezag. Thans wordt de raad verzocht het bestemmingsplan 'Purmerenderweg 36 2009' vast te stellen.

> juridische consequenties

Bij de vaststelling van een gedeeltelijke herziening c.q. postzegelplan, moet gedacht worden aan onderstaande:

- er kan een beroepsschrift worden ingediend;
- de beroepstermijn is 6 weken;
- het raadsbesluit moet elektronisch worden toegezonden aan GS/inspecteur (bij geen zienswijzen);
- daarop kán provincie/rijk een zgn. reactieve aanwijzing geven;
- binnen 6 weken kennisgeving van raadsbesluit in Staatscourant, Binnendijks en op internet;
- na afloop van de beroepstermijn kan de reguliere bouwvergunning worden verleend.

> financiële consequenties

Geen.

Burgemeester en wethouders van Beemster,
de burgemeester, de secretaris,

H.N.G. Brinkman

E. Kroese-Vrolijk