



## VERGADERING GEMEENTERAAD 2009

Pre-adviesnr. 87  
Agendapunt  
Onderwerp Implementatie Wkpb

Middenbeemster, 10 november 2009

Aan de raad

### > voorstel

Wij stellen u voor om voor de aanschaf van de Wkpb-applicatie een krediet beschikbaar te stellen van € 15.000,-.

### > toelichting

Aan de gemeente is de verplichting opgelegd om per 01-07-2007 een beperkingenregistratie te voeren. Binnen de gemeente is nog geen uitvoering gegeven aan de implementatie van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb). De Wkpb is een onderdeel van het stelsel van basisregistraties welke door de gemeente moet worden ingevoerd.

Op percelen of delen daarvan kunnen publiekrechtelijke beperkingen worden gelegd. Deze beperkingen moeten worden ingevoerd in een registratie zodat een centrale registratie ontstaat waarin te zien is welke beperkingen op een bepaald perceel rusten. De gegevens van de Wkpb worden uitgewisseld met een zogenaamde Landelijke Voorziening welke door derde partijen (bijv. makelaars, notarissen) kan worden geraadpleegd.

De Wkpb wordt ingevoerd in tranches. De opgelegde beperkingen van de 1<sup>e</sup> tranche (grotendeels administratieve beperkingen) moeten sinds 1 juli 2007 worden opgevoerd in een beperkingenregistratie. De vigerende beperkingen van voor 1 juli 2007 moesten alsnog worden ingevoerd voor 1 juli 2009. De invoering van de 2<sup>e</sup> tranche wordt op 1 januari 2011 verwacht en deze zal de nadruk leggen op de beperkingen op ruimtelijke plannen.

### > juridische consequenties

De Wkpb voorziet in een aansprakelijkheidsregeling bij fouten of verzuimen in het vervullen van de taken uit de wet (artikel 13). De aansprakelijkheidsregeling voor het houden en bijhouden van de gemeentelijke beperkingen registers en beperkingenregistraties is vergelijkbaar met de regeling die voor het Kadaster geldt ingevolge van artikel 117 Kadasterwet. Indien burgers en bedrijven schade hebben ondervonden doordat er iets "fout" is in het register of de registratie ten opzichte van wat de wet vereist, dan kunnen zij met succes in beroep gaan bij de Rechtbank en een schadevergoeding krijgen toegewezen.

Doordat de gemeente nog geen beperkingenregistratie voert, kan de gemeente aansprakelijk worden gesteld voor schade die hierdoor ontstaat. Tot nu hebben zich nog geen zaken voor gedaan waarbij de gemeente aansprakelijk is gesteld voor schade welke voortvloeit uit het niet voeren van de

