



VERGADERING GEMEENTERAAD 2008

Pre-adviesnr.	11
Agendapunt	5
Onderwerp	Delegatie vrijstellingsbevoegdheid art. 19 lid 1 WRO voor plan herbouw stolp en schuur Volgerweg 34 te Middenbeemster

Middenbeemster, 4 maart 2008

Aan de raad

> voorstel

De vrijstellingsbevoegdheid van art. 19 lid 1 WRO ten behoeve van plan herbouw stolp en schuur Volgerweg 34 te Middenbeemster overdragen aan burgemeester en wethouders.

> toelichting

De heer J. Brugman heeft op 16 november 2007 op principeplan medewerking toegezegd gekregen voor de herbouw van een boerderij met schuur op het perceel Volgerweg 34 te Middenbeemster. Voor het bouwplan is een vrijstelling vereist ex art. 19 lid 1 Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) waarvoor de raad bevoegd is.

Het verlenen van een vrijstelling ex art. 19 WRO bestaat uit drie deelbesluiten: het beginselbesluit, het besluit omtrent het aanvragen van een verklaring van geen bezwaar bij gedeputeerde staten en het definitieve vrijstellingsbesluit. Het is gebruikelijk dat de raad bij afzonderlijke verzoeken het beginselbesluit neemt en de vervolgbesluiten aan het college overdraagt.

Op dit moment ligt er nog geen concrete bouwaanvraag, maar ten behoeve van een goede projectcoördinatie is het zinvol de vrijstellingsbevoegdheid inzake onderhavig bouwplan aan ons college te delegeren. Een aanvraag om bouwvergunning verwachten wij pas na de vergadering van de raad van 17 april 2008 te ontvangen. De raad zou dan eerst op 26 juni 2008 een beginselbesluit kunnen nemen. Echter indien de vrijstellingsbevoegdheid aan het college wordt overgedragen, kan met tijdswinst een beginselbesluit nemen en kunnen de procedures eerder worden afgerond.

Ontwerp boerderij

Ten aanzien van de uiterlijke verschijning van de nieuwe stolp Volgerweg 34 heeft de welstandscommissie op 4 februari jl. een positief advies afgegeven en heeft Boerderijstichting Noord-Holland op 29 februari jl. een schriftelijk advies gegeven.

Aanvrager wordt gewezen op het advies van de Boerderijstichting. De architect kan t.b.v. het voorbereiden van de reguliere bouwaanvraag het ontwerp hierop wijzigen.

> juridische consequenties

Het college van burgemeester en wethouders verkrijgen de vrijstellingsbevoegdheid van art. 19 lid 1 WRO ten behoeve van bouwplan Volgerweg 34.

> financiële consequenties

Geen.

Burgemeester en wethouders van Beemster,
de burgemeester, de secretaris,

H.N.G. Brinkman

E. Kroese-Vrolijk

