VERGADERING GEMEENTERAAD 2008

Pre-adviesnr.
Agendapunt
Onderwerp Leeghwater 3 welstandscriteria

Middenbeemster, 5 maart 2008

Aan de raad

> voorstel

Bijgaand "Beeldkwaliteitplan Leeghwater 3" ter aanvulling op de welstandsnota als welstandscriteria vaststellen.

> toelichting

Inleiding

In de Welstandsnota Beemster van december 2003 is in paragraaf 7 aangegeven dat bij (her)ontwikkelingsprojecten welstandscriteria moeten worden opgesteld in samenwerking met de welstandscommissie. Omdat de gemeente zelf initiatiefnemer is in Leeghwater 3 zijn deze criteria gelijktijdig met de uitwerking van het stedenbouwkundig plan en de woningontwerpen opgesteld.

Overleg welstandcommissie

Over het stedenbouwkundig plan is in november 2007 voor de eerste keer met de welstandscommissie overleg gevoerd.

Na een eerste positieve reactie van de welstandcommissie zijn de plannen verder uitgewerkt en is er een beschrijving van de beeldkwaliteit opgesteld. Op 18 februari en 3 maart 2008 zijn de beschrijving van de beeldkwaliteit en de verder uitgewerkte woningontwerpen opnieuw met de welstandscommissie besproken. In haar vergadering van 17 maart is de welstandscommissie tenslotte met het beeldkwaliteitplan akkoord gegaan.

Vaststelling

De volgend stap is dat de raad de welstandscriteria vast moet stellen Omdat de inspraak voor geheel Leeghwater 3 al heeft plaats gevonden zullen deze criteria een onderdeel zijn van de nog te voeren ruimtelijke ordeningsprocedures ex art 11 (deel 3a) en art 19 (deel 3b) WRO.

> juridische consequenties

Geen

> financiële consequenties

Geen

Burgemeester en wethouders van Beemster,
de burgemeester, de secretaris,

H.N.G. Brinkman E. Kroese-Vrolijks