



## VERGADERING GEMEENTERAAD 2008

**Pre-adviesnr.** 41  
**Agendapunt**  
**Onderwerp** Voorstel tot weigeren vrijstelling ten behoeve voor het plaatsen van een bedrijfsgebouw op het perceel Middenweg 192a

Middenbeemster, 12 augustus 2008

Aan de raad

### > voorstel

Conform het collegeadvies geen medewerking verlenen aan het bouwplan voor het plaatsen van een bedrijfsgebouw voor de opslag van landbouwproducten en machines op het perceel Middenweg 192a te Middenbeemster.

### > toelichting

Het bouwplan is gesitueerd buiten het agrarisch bebouwingsvak op gronden met de bestemming Agrarische doeleinden, productiegebied I, van het bestemmingsplan Landelijk gebied 1994. Het bouwplan past niet binnen de voorschriften van deze bestemming, omdat op deze bestemming alleen landhekken tot een hoogte van 1,5 meter zijn toegestaan.

Het huidige agrarisch bouwblok is vol gebouwd met een totaal oppervlakte aan bebouwing van 3355m<sup>2</sup>. Het nieuw te bouwen bedrijfsgebouw heeft een oppervlakte van 2800m<sup>2</sup> (40 x 70 meter). Het bestemmingsplan geeft geen vrijstellingsmogelijkheden.

De ingediende bouwaanvraag is tevens een verzoek om vrijstelling ex artikel 19 lid 1 WRO. Het bouwplan voldoet ook niet aan de bebouwingsnormen die gelden voor een agrarisch bebouwingsvak die in het kader van een vrijstelling analoog zouden worden toegepast.

Op grond van deze gegevens adviseren wij u de vrijstelling te weigeren.

### > juridische consequenties

Aanvrager kan bezwaar maken tegen de geweigerde vergunning.

### > financiële consequenties

geen

Burgemeester en wethouders van Beemster,  
de burgemeester, de secretaris,

H.N.G. Brinkman

E. Kroese-Vrolijk