

Berekening woonlasten 2009 gemeente Beemster.

Uitgangspunten:

We gaan uit van een woning met rioolaansluiting.

De gemiddelde woningwaarde van Beemster is volgens berekeningen aan de hand van de COELO atlas in 2008 € 329.128.

Met de gevolgen van de nieuwe taxatie per 1-1-2009 valt nog geen rekening te houden.

Het OZB tarief wordt in 2009 € 2,23 per € 2.500 van de waarde (alleen eigenaarsdeel, het gebruikersdeel voor woningen is afgeschaft).

Berekening tarief: tarief 2008 is € 2,18, verhoogd met 2,25% is € 2,23.

De afvalstoffenheffing blijft gelijk:

Tarief meerpersoonshuishoudens € 201,00.

Tarief éénpersoonshuishoudens € 142,80.

Het rioolrecht blijft gelijk (€ 171,20 per aansluiting).

	waarde	eenheden	tarief 2009	belasting 2008	belasting 2009
Ew, mphh					
OZB	329.198	131,00	2,23	287	292
afvalstoffenheffing				201	201
rioolrecht				171	171
				<u>659</u>	<u>664</u>
Hw, mphh					
OZB	329.198	131,00	-	-	-
afvalstoffenheffing				201	201
				<u>201</u>	<u>201</u>
Ew, 1phh					
OZB	329.198	131,00	2,23	287	292
afvalstoffenheffing				143	143
rioolrecht				171	171
				<u>601</u>	<u>606</u>
Hw, 1phh					
OZB	329.198	131,00	-	-	-
afvalstoffenheffing				143	143
				<u>143</u>	<u>143</u>

Vergelijking:	2007	2008	Vershil	Idem, in %%
Mphh/Ew	659	664	5	0,76%
Mphh/Hw	201	201	-	0,00%
1phh/Ew	601	606	5	0,83%
1phh/Hw	143	143	-	0,00%

Vershil per:	week	maand	betaaltermijn	incassotermijn
	(52)	(12)	(3)	(8)
Mphh/Ew	0,10	0,42	1,67	0,63
Mphh/Hw	-	-	-	-
1phh/Ew	0,10	0,42	1,67	0,63
1phh/Hw	-	-	-	-

Afkortingen:

Ew = eigen woning; Hw = huurwoning.

mphh = meerpersoonshuishouden; 1phh = éénpersoonshuishouden.