



AMENDEMENT

Raadsvergadering van: 24 juni 2020

Behorende bij agendapunt:

Onderwerp: Voorstel vaststellen Dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster, aantal bouwlagen woningen.

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders.

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 27 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018.

Overwegende dat:

- 1) De opgave waar de gemeenteraad van Beemster zich voor heeft gesteld, 35% totaal sociale woningbouw, niet haalbaar is in het huidige stedenbouwkundig plan van het 4^e kwadrant de Keyser.
- 2) Het noodzakelijk is daarenboven betaalbare appartementen voor starters en ouderen te realiseren met waar mogelijk toepassen van de ministeriele regeling voor het Knarrenhof.
- 3) Voor beide doelstellingen zal daartoe door het college middels onderzoek beleidsmatige ruimte gevonden moeten worden en vrijheidsgraden moeten worden gegeven.
- 4) Het toepassen van meer woonlagen (inclusief zelfstandige woning in de kap) mogelijkheden bieden voor het behalen van genoemde doelstellingen, zonder het gehele stedenbouwkundige plan te moeten herzien.
- 5) Het toepassen van externe parkeergelegenheid op nabijgelegen landerijen tevens de hoeveelheid groen in de wijk compenseert voor de extra versterking in de hoogte.
- 6) Gedeelde voorzieningen in een centraal gelegen bouwwerk van een wijk(je) het mogelijk maken dat niet iedere woning een aparte berging en dito hekwerk nodig heeft.
- 7) Een half verdiepte parkeermogelijkheid tevens mogelijkheden biedt om de bouwhoogte te beperken en groen in de wijk helpt te versterken door de wijk parkeerplaatsarm te maken.

Stellen wij de gemeenteraad van Beemster voor:

- A. In de Dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster op te nemen dat onderzoek zal worden uitgevoerd voor: de locatie gemeentehuis, huidige locatie obs De Blauwe Morgenster en op een nog nader te bepalen locatie in 4^e kwadrant de Keyser het mogelijk te maken om meer woonlagen met kap, voor zelfstandige bewoning, toe te passen.
- B. Het college verdere vrijheidsgraden te geven voor dat onderzoek zoals parkeren buiten de wijk, half verdiept onder appartementsgebouwen parkeren en andere optimalisatie toe te passen om tot de woondoelstellingen voor sociale woningbouw te komen inclusief woningen voor ouderen en starters.

Fractie

BPP