

aan de gemeenteraad

VERZONDEN

DATUM:

BIJLAGE(N):

UW BRIEF VAN:

ONS KENMERK:
secr/ek

UW CONTACT:

Onderwerp: Bestemmingsplan Zuidoostbeemster I

Geachte raad,

Naar aanleiding van de behandeling van het Bestemmingsplan Zuidoostbeemster I in de commissie Grondgebied van 2 december jongstleden, treft u onderstaand beantwoording van vragen aan en bevestiging van toezeggingen.

1. Het college zal met een voorstel komen om de Purmerenderweg in te richten als een 30km-weg. Daarbij zullen alle aspecten zoals inrichtingseisen en mogelijkheden voor OV-verbindingen worden meegenomen.
2. De door de gemeenteraad unaniem uitgesproken wens om de aansluiting van de Purmerenderweg op de N244 aan de zuidzijde van die weg te realiseren zal nogmaals worden onderzocht op haalbaarheid. Op voorhand geven wij u echter aan dat indien de verantwoordelijke partijen als Provincie, Stadsregio en/of Rijkswaterstaat niet bereid zijn mee te werken aan de door de raad gewenste oplossing, wij zullen streven naar een aansluiting aan de Noordzijde. Het niet-realiseren van de aansluiting is voor ons geen alternatief.
3. Het voorstel van de VVD om de mogelijkheden voor winkelvoorzieningen te beperken tot 500 m² met een vrijstellingsbevoegdheid tot 1500 m² om daarmee ongewenste ontwikkelingen te voorkomen, geeft onvoldoende mogelijkheden daarvoor. Dan is het verstandiger de mogelijkheid voor detailhandel nu uit het bestemmingplan te laten en een eventuele gewenste ontwikkeling met een bestemmingsplanwijziging mogelijk te maken. Een kleinschalige voorziening in het zorgcentrum blijft mogelijk, omdat dit beschouwd kan worden als behorend bij de dienstverlening van een dergelijk centrum.
4. In de eerste helft van 2009 zullen wij met de gemeenteraad overleg voeren over de toekomstige rol van de gemeenteraad bij de uitwerking van het bestemmingsplan.
5. Wij zeggen u toe dat bewoners betrokken zullen worden bij de herontwikkeling van de vrijkomende locaties Bloeiende Perelaar, buurthuis en Spelemei, waarbij ontwikkeling wel binnen de eerder vastgestelde financiële kaders moeten vallen.
6. Wij zeggen u toe dat bewoners betrokken zullen worden bij de inrichting van de vrije groene zone langs de Oostdijk.
7. Met betrekking tot de 'hypotheek' op de ontwikkelingen voor Zuidoostbeemster II, in verband met de kosten van de te realiseren aansluiting op de N244 zijn wij van mening dat die gebaseerd is op een realistische verdeling van kosten tussen beide ontwikkelingsgebieden. Het zou niet reëel zijn de kosten enkel op het plangebied

van Zuidoostbeemster I te laten drukken, want de noodzaak voor de aansluiting is mede gelegen in de beoogde woningbouw in het tweede plandeel.

Naast bovenstaande toezeggingen en beantwoording van vragen willen wij u ook wijzen op een andere aanpassing in het eerdere concept-raadsvoorstel:

8. Het conserverende deel van het huidige ontwerpbestemmingsplan ZOB1 (artikel 13 Wonen (W)) biedt minder ruimte aan bouwplannen dan het vrijstellingsbeleid dat de laatste jaren is gevoerd t.a.v. vrijstaande woningen. Er wordt namelijk uitsluitend gesproken over aan- en uitbouwen tot 3 m diep en 4 m hoogte. Het tot op heden gevoerde beleid bij vrijstaande woningen maakt uitbreidingen mogelijk waarbij het hoofdgebouw (vanaf de bestaande nok) naar achteren wordt uitgebreid tot een diepte die aansluit bij de diepte van de naastgelegen (vrijstaande) woningen (hoofdgebouwen). Van beide burens zijn dan immers geen gegronde bezwaren te duchten. De voorschriften zullen zodanig aangevuld worden dat dergelijke uitbreidingen mogelijk blijven door middel van het opnemen van een binnenplanse vrijstelling.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.

H.N.G. Brinkman
burgemeester

E. Kroese-Vrolijk
secretaris