

Raadscommissie

VERZONDEN

DATUM:

21 september 2010

BIJLAGE(N):

UW BRIEF VAN:

ONS KENMERK:

Staf/ws

UW CONTACT:

Wim Jan Schotten

Onderwerp VACpunt Wonen

:

Geachte raadscommissie,

### **Inleiding**

In uw vergadering van 24 juni 2010 heeft de raad bij de behandeling van de ingekomen stukken besloten om de brief van het VACpunt Wonen van 14 april 2010 te behandelen in de vergadering van de raadscommissie van de 7 september 2010. Het streven van het college was om over dit onderwerp een advies voor te bereiden zodat nu behandeling in de vergadering van 5 oktober 2010 mogelijk was.

### **Voorstel VACpunt Wonen**

In de brief van het VACpunt constateert deze organisatie dat er in onze gemeente nog geen Adviescommissie Wonen actief is. Zij benadrukt dat een dergelijke commissie nuttig en kostenbesparend kan zijn, omdat zij de gebruikskwaliteit van o.a. nieuwbouwplannen in de ontwerpfase beoordeelt. Dat is niet alleen van belang voor de ontwikkelaar en toekomstige bewoner, maar ook voor de gemeente bij bijvoorbeeld toekomstige verzoeken om aanpassingen op grond van de Wmo. Het VACpunt biedt tenslotte haar ondersteuning bij de oprichting van een eigen Adviescommissie Wonen

### **Standpunt college**

Het college onderschrijft het nut van een Adviescommissie Wonen, maar voor een goed functionerende commissie is het nodig om te kunnen beschikken over enthousiaste, deskundige vrijwilligers. Omdat we nu al in de ontwerpfase van eerste woningen in Zuidoostbeemster zitten en we bovendien, zeer gefaseerd (90 woningen per jaar), een beperkt aantal woningontwerpen zullen voorbereiden, is de keuze voor een eigen Beemster Adviescommissie Wonen niet de eerste optie. Naast de discussie over rol en samenstelling van zo'n commissie moet voor het goed functioneren ook aandacht besteed worden aan deskundigheidsbevordering, vergoeding etc. Bovendien is naar de mening van het college voor het goed functioneren van de commissie continuïteit in het werk en voldoende omvang van het aantal adviesaanvragen essentieel.

### **Overleg VAC Purmerend**

Daarom is er eerst ambtelijk contact gezocht met de VAC Purmerend. Deze adviescommissie functioneert in Purmerend al meer dan 40 jaar en is samengesteld uit mensen die voldoende

deskundig zijn om dit werk te doen. De vertegenwoordiging van de VAC Purmerend waarmee overleg is gevoerd, heeft in principe positief gereageerd op het ambtelijke verzoek om ook voor de woningbouw in Beemster actief te willen zijn. Over het definitieve standpunt van de VAC Purmerend en de voorwaarden waaronder deze commissie ook over woningbouwprojecten in Beemster zou willen adviseren, vindt nog verder overleg plaats.

**Voorstel**

Ik stel u voor om de resultaten van het overleg met de VAC Purmerend af te wachten alvorens een afgerond advies in de vergadering van de commissie te behandelen.

Hoogachtend,

G.H. Hefting,  
wethouder