

VAC adviescommissie wonen
t.a.v. mevrouw Irma Lamb-Boode
Lauwersmeer 229
1447 LH Purmerend

24 JAN. 2011 VERZONDEN

DATUM:
19 januari 2011

BIJLAGE(N):

UW BRIEF VAN:

ONS KENMERK:
/1697

UW CONTACT:
W.J. Schotten

Onderwerp: vastleggen afspraken VAC Purmerend

Geachte mevrouw Lamb

Inleiding

In het laatste kwartaal van 2010 heeft een delegatie van de Adviescommissie Wonen Purmerend diverse keren contact gehad met het projectbureau woningbouw in de gemeente Beemster over de rol die de commissie zou kunnen spelen bij de projectmatige nieuwbouw in Zuidoostbeemster en Middenbeemster. Aanleiding voor het overleg was de brief van het landelijk VACPunt Wonen aan de gemeenteraad van Beemster, waarin aandacht gevraagd werd voor de rol van een adviescommissie wonen in de gemeente.

Woningbouwprogramma Beemster

In de periode 2010-2018 zullen er in Zuidoostbeemster ca. 540 woningen in De Nieuwe Tuinderij worden gebouwd en op herontwikkelingslocaties in het dorp nog eens ca 50 woningen. In Middenbeemster zullen in die periode ca 240 woningen gebouwd worden in het vierde kwadrant.

Rol adviescommissie Wonen Purmerend

Concreet is de vraag aan u voorgelegd of het mogelijk is, dat de gemeente Beemster gebruik maakt van de ervaring en expertise die aanwezig is in de adviescommissie in Purmerend. De reden voor dit verzoek is dat het gaat om een relatief geringe jaarlijkse woningproductie in onze gemeente, waarbij het oprichten van een eigen commissie niet de meest voor de hand liggende optie is.

U heeft aangegeven dat nu de woningbouwactiviteiten in Purmerend duidelijk afnemen, de adviescommissie Purmerend zondermeer tijd heeft en ook bereid is om haar werk voor eerdergenoemde projecten in Beemster te verrichten. Uw commissie heeft ook al eens geadviseerd over een project in de gemeente Waterland.

Samenstelling Adviescommissie Wonen Purmerend

Door de heer Schotten van het projectbureau is ook gevraagd of het mogelijk is om de adviescommissie uit te breiden met een nieuw te werven nieuw lid uit onze gemeente. Wij hebben begrip voor uw standpunt dat uitbreiding op dit moment niet aan de orde is, omdat uw commissie reeds uit zes leden bestaat, hetgeen rekening houdend met de woningproductie, ruimschoots voldoende is.



Ook heeft u aangeven dat er enige tijd nodig is om als commissielid voldoende kennis en ervaring op te doen om in het bouwproces goed te kunnen functioneren, terwijl de eerste 172 woningen in De Nieuwe Tuinderij op dit moment al in voorbereiding zijn.

Wel hebben we afgesproken dat indien er een vacature ontstaat, er eerst getracht zal worden iemand uit Beemster voor uw commissie te werven. Indien dit lukt zullen de kosten voor opleiding e.d. van een nieuw commissielid door de gemeente Beemster worden vergoed.

Werkwijze

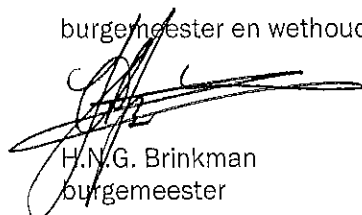
Wat betreft de werkwijze is met u afgesproken dat uw adviescommissie tijdens het ontwerpproces regelmatig betrokken zal worden bij de totstandkoming van de woningontwerpen. De projectcoördinator van het projectbureau, die ook voorzitter is van het bouwteam, zal hiervoor zorg dragen. Voor de eerste projecten in De Nieuwe Tuinderij is dat mevrouw N.Hooijer. De rol van de adviescommissie is adviseur van de opdrachtgever van de woningen over het gebruik van de woning en de woonomgeving. De wijze waarop de adviezen worden verwerkt is een verantwoordelijkheid van de opdrachtgever, omdat die ook verantwoordelijk blijft voor verkoop c.q. verhuur van de woningen.

Vergoeding

Als vergoeding voor uw advisering over woningbouwprojecten in onze gemeente hebben we een bedrag van € 12 per woning in het project afgesproken.

Wij gaan er van uit dat we de gemaakte afspraken zo voldoende hebben vastgelegd en verheugen op een op een plezierige samenwerking met uw commissie.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.



H.N.G. Brinkman
burgemeester



E. Kroese-Vrolijk
secretaris